

AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Kuzey



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

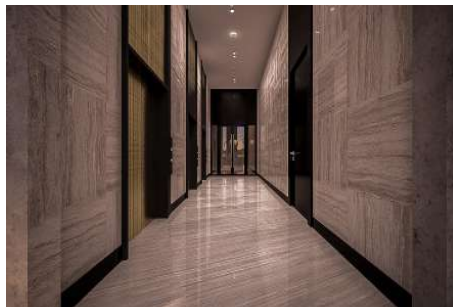
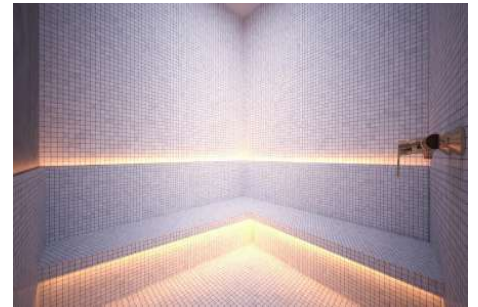
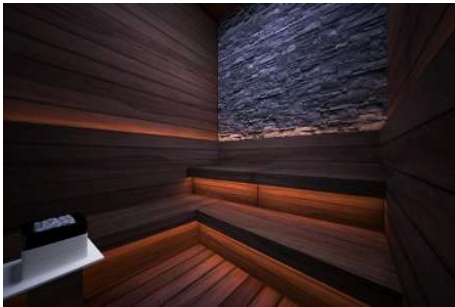
Advert No:f-494589-903

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : TEme yakın,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m ²
2	Salon	: 13,60 m ²
3	Yatak Odası	: 11,29 m ²
4	Banyo	: 3,20 m ²
5	Antre	: 3,26 m ²
6	Fransız Balkon	: 2,90 m ²

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m ² - 2,58m ²
DAİREYE AİT	: 2,90 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m ² - 73,23 m ²

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m ²
2	Salon	: 13,57 m ²
3	Yatak Odası	: 11,40 m ²
4	Banyo	: 3,21 m ²
5	Antre	: 3,28 m ²

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,15 m ²
DAİREYE AİT	: 2,18 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,76 m ²

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m ²
2	Salon	: 12,91 m ²
3	Yatak Odası	: 8,90 m ²
4	Banyo	: 3,28 m ²
5	Antre	: 3,04 m ²
6	Fransız Balkon	: 2,71 m ²

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m ² - 2,58m ²
DAİREYE AİT	: 2,11 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,02 m ² - 40,50 m ²

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m ²
2	Salon	: 12,75 m ²
3	Yatak Odası	: 8,91 m ²
4	Banyo	: 3,33 m ²
5	Antre	: 3,08 m ²

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m ²
DAİREYE AİT	: 1,57 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m ²

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m ²
2	Salon	: 12,89 m ²
3	Yatak Odası	: 8,58 m ²
4	Banyo	: 3,28 m ²
5	Antre	: 3,04 m ²
6	Fransız Balkon	: 3,38 m ²

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,07 m ²
DAİREYE AİT	: 2,29 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 42,57 m ²

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2



1. Mutfak	4,29 m ²
2. Tutar	12,39 m ²
3. Yatah Odası	7,62 m ²
4. Banyo	2,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,52 m ²
DAIRE NET ALAN	35,63 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,91 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,91 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	133,82 m ²

DAIRE 1+1A-8



1. Mutfak	2,28 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	11,32 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	32,04 m ²
DAIRE NET DİREK	2,81 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	34,85 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	34,85 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	174,24 m ²

DAIRE 1+1B-3



1. Mutfak	4,29 m ²
2. Tutar	12,39 m ²
3. Yatah Odası	7,62 m ²
4. Banyo	2,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,52 m ²
DAIRE NET ALAN	35,63 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,91 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,91 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	140,80 m ²

DAIRE 1+1B-11



1. Mutfak	4,29 m ²
2. Tutar	12,39 m ²
3. Yatah Odası	7,62 m ²
4. Banyo	2,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,52 m ²
DAIRE NET ALAN	35,63 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,91 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,91 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	172,79 m ²

DAIRE 1+1B-10



1. Mutfak	5,78 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	6,25 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	30,67 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	32,95 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	32,95 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	172,07 m ²

DAIRE 2+1B-2



1. Mutfak	5,78 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	6,25 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
7. Balkon	3,27 m ²
8. Pasaj	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	39,51 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	41,79 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	41,79 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	188,81 m ²

DAIRE 1+1A-5



1. Mutfak	7,23 m ²
2. Tutar	14,20 m ²
3. Yatah Odası	11,42 m ²
4. Banyo	4,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	55,96 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	58,24 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	58,24 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	172,49 m ²

DAIRE 1+1A-13



1. Mutfak	5,78 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	11,20 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	42,62 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	44,90 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	44,90 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	174,17 m ²

DAIRE 1+1B-8



1. Mutfak	4,29 m ²
2. Tutar	12,39 m ²
3. Yatah Odası	7,62 m ²
4. Banyo	2,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,52 m ²
DAIRE NET ALAN	35,63 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,91 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,91 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	182,17 m ²

DAIRE 1+1B-16



1. Mutfak	6,12 m ²
2. Tutar	14,20 m ²
3. Yatah Odası	8,26 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	35,12 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,40 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,40 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	173,93 m ²

DAIRE 2+1A-2



1. Mutfak	5,67 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	6,76 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
7. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	37,34 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	39,62 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	39,62 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	187,84 m ²

DAIRE 1+1A-2



1. Mutfak	7,52 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	11,20 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
7. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	53,95 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	56,23 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	56,23 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	179,99 m ²

DAIRE 1+1A-10



1. Mutfak	5,08 m ²
2. Tutar	14,20 m ²
3. Yatah Odası	11,42 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	37,24 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	39,52 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	39,52 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	171,34 m ²

DAIRE 1+1B-5



1. Mutfak	5,08 m ²
2. Tutar	11,90 m ²
3. Yatah Odası	7,52 m ²
4. Banyo	3,27 m ²
5. Balkon	3,27 m ²
6. Pasaj	3,27 m ²
DAIRE NET ALAN	34,24 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	36,52 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	36,52 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	171,68 m ²

DAIRE 1+1B-13



1. Mutfak	4,29 m ²
2. Tutar	12,39 m ²
3. Yatah Odası	7,62 m ²
4. Banyo	2,29 m ²
5. Balkon	5,52 m ²
6. Pasaj	3,52 m ²
DAIRE NET ALAN	35,63 m ²
DAIRE NET DİREK	2,28 m ²
DAIRE NET ALAN + DİREK	37,91 m ²
DAİRE YATIRIM ALAN	37,91 m ²
NET SAHA EĞİLİM ALAN	172,49 m ²