

**ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Esenyurt**

Satılık - Apartman Dairesi 199,640 \$ | 89 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Krediye Uygun : Güney  
Evet  
Takas Yapılır : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-935

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın,

Advert No:f-494589-935





Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935

## Daire Planları



**1+1 DAİRE**

Brüt: 61,54m<sup>2</sup>  
Net: 40,00m<sup>2</sup>

Salon+ Mutfak: 22,90m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,70m<sup>2</sup>  
Çamaşır O. : 0,55m<sup>2</sup>  
Yatak O. : 9,90m<sup>2</sup>  
Balkon : 2,95m<sup>2</sup>



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>  
Net - 74,00 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- Salon - 21,95 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 14,18 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 2,55 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

Key Plan  
Key Section  
Situation Plan



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>  
Net - 74,50 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 10,55 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

Key Plan  
Key Section  
Situation Plan



Apartment Plan

**3+1 DAİRE**  
Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>  
Net - 100,00 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- Salon - 25,80 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- Oylama O - 4,70 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,80 m<sup>2</sup>
- Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

Key Plan  
Key Section  
Situation Plan



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 140,77 m<sup>2</sup>  
Net - 91,50 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 7,20 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 11,65 m<sup>2</sup>
- Salon - 24,25 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 12,05 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 14,85 m<sup>2</sup>
- Oylama O - 3,30 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- Zemin - 11,05 m<sup>2</sup>

Key Plan  
Key Section  
Situation Plan



Advert No:f-494589-935

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 41,54 m<sup>2</sup>  
 Net: 40,00 m<sup>2</sup>  
 + Mutfak  
 • Banyo: 3,79 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,58 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,94 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 142,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 7,50 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 12,70 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 12,65 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,68 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O.: 2,30 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,05 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 1,50 m<sup>2</sup>  
 Terasl

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 177,49 m<sup>2</sup>  
 Net: 175,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 14,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 34,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 10,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,40 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,40 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 51-8,00 m<sup>2</sup>  
 Net: 50,00 m<sup>2</sup>

- Arma-Kor: 7,50 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12,70 m<sup>2</sup>
- Salon: 24,50 m<sup>2</sup>
- Yatak O.: 12,65 m<sup>2</sup>
- E.Yatak O.: 14,68 m<sup>2</sup>
- O.Yatak O.: 2,30 m<sup>2</sup>
- E.Banyo: 2,05 m<sup>2</sup>
- Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>
- Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>
- Zemin: 1,50 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 153,83 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 27,30 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,45 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O.: 3,10 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,10 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,80 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net: 74,50 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 8,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 18,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,10 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,40 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,70 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 108 m<sup>2</sup>  
 Net: 91,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 11,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 26,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,85 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Terasl: 11,45 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 194,90 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,70 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 27,90 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,95 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 9,95 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,45 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O.: 4,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,70 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 4,10 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**1+1 DAİRE**  
 Brüt: 87,22 m<sup>2</sup>  
 Net: 58,20 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 6,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 15,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 5,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 10,20 m<sup>2</sup>  
 Terasl

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 132,31 m<sup>2</sup>  
 Net: 88,20 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 10,60 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 23,80 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 13,00 m<sup>2</sup>  
 Terasl

**Daire Planları**

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 170,70 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>

- Arma-Kor: 7,50 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12,70 m<sup>2</sup>
- Salon: 24,50 m<sup>2</sup>
- Yatak O.: 12,65 m<sup>2</sup>
- E.Yatak O.: 14,68 m<sup>2</sup>
- O.Yatak O.: 2,30 m<sup>2</sup>
- E.Banyo: 2,05 m<sup>2</sup>
- Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>
- Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>
- Zemin: 1,50 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 111,71 m<sup>2</sup>  
 Net: 72,65 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 8,85 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 20,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 9,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,50 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 15,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,70 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,45 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,20 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 81,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 20,75 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 10,15 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,45 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 4,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor: 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 96,72 m<sup>2</sup>  
 Net: 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 6,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,30 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 4,50 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 96,72 m<sup>2</sup>  
 Net: 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor: 6,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,30 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,60 m<sup>2</sup>