

**NIVAK FLORYA - 4+1 İstanbul / Bakırköy**

Satılık - Apartman Dairesi 2,465,000 \$ | 252 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-994

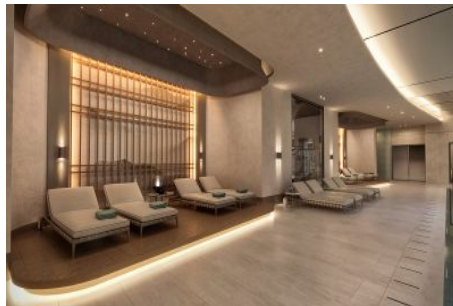
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- \* Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



## D BLOK

### 4+1 DAİRE TİP D-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 9.31 m <sup>2</sup>  |
| 02 Salon            | 43.15 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 16.39 m <sup>2</sup> |
| 04 Yardımcı Oda     | 6.96 m <sup>2</sup>  |
| 05 Yardımcı Banyo   | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| 06 Ekv. Banyo       | 5.43 m <sup>2</sup>  |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 23.45 m <sup>2</sup> |
| 08 Yatak Odası      | 14.96 m <sup>2</sup> |
| 09 Yatak Odası      | 15.16 m <sup>2</sup> |
| 10 Banyo            | 3.99 m <sup>2</sup>  |
| 11 Koridor          | 9.94 m <sup>2</sup>  |
| 12 Banyo            | 4.55 m <sup>2</sup>  |
| 13 Cıvazlı Oda      | 2.48 m <sup>2</sup>  |
| 14 Teras            | 42.23 m <sup>2</sup> |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>159.55 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>238.59 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Esas Brüt Alan**</b> | <b>262.64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bahçe</b>                   | <b>60.30 m<sup>2</sup></b>  |

\*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahalleler kapsadığı alanın 1/10'üdür.  
\*\*Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlardan oluşan paylarına istinaden hesaplanır.

## A BLOK

### 4+1 DAİRE TİP A-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 45.00 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 04 Yardımcı Oda     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| 05 Yardımcı Banyo   | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 06 Ekv. Banyo       | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m <sup>2</sup> |
| 08 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 09 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 10 Banyo            | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 11 Koridor          | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 12 Banyo            | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 13 Cıvazlı Oda      | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 14 Teras            | 45.00 m <sup>2</sup> |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>205.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>290.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Esas Brüt Alan**</b> | <b>315.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bahçe</b>                   | <b>70.00 m<sup>2</sup></b>  |

## C BLOK

### 4+1 DAİRE TİP C-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 45.00 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 04 Yardımcı Oda     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| 05 Yardımcı Banyo   | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 06 Ekv. Banyo       | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m <sup>2</sup> |
| 08 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 09 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 10 Banyo            | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 11 Koridor          | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 12 Banyo            | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 13 Cıvazlı Oda      | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 14 Teras            | 45.00 m <sup>2</sup> |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>205.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>290.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Esas Brüt Alan**</b> | <b>315.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bahçe</b>                   | <b>70.00 m<sup>2</sup></b>  |

## B BLOK

### 4+1 DAİRE TİP B-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 45.00 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 04 Yardımcı Oda     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| 05 Yardımcı Banyo   | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 06 Ekv. Banyo       | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m <sup>2</sup> |
| 08 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 09 Yatak Odası      | 16.00 m <sup>2</sup> |
| 10 Banyo            | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 11 Koridor          | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 12 Banyo            | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 13 Cıvazlı Oda      | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 14 Teras            | 45.00 m <sup>2</sup> |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>205.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>290.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Esas Brüt Alan**</b> | <b>315.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bahçe</b>                   | <b>70.00 m<sup>2</sup></b>  |