

NIVAK FLORYA - 4+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 2,465,000 \$ | 252 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-994

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



D BLOK

4+1 DAİRE TİP D-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 9.31 m ² |
| 02 Salon | 43.15 m ² |
| 03 Mutfak | 16.39 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 6.96 m ² |
| 05 Yardımcı Banyosu | 3.78 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 5.43 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 23.45 m ² |
| 08 Yatak Odası | 14.96 m ² |
| 09 Yatak Odası | 15.16 m ² |
| 10 Banyo | 3.99 m ² |
| 11 Koridor | 9.94 m ² |
| 12 Banyo | 4.55 m ² |
| 13 Cıvama Oda | 2.48 m ² |
| 14 Teras | 42.23 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 159.55 m² |
| Brüt Alan* | 238.59 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 262.64 m² |
| Bahçe | 60.30 m² |

*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahalleler kapsadığı alanı göstermektedir.
**Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlarda diğer paylara istinaden değişir.

A BLOK

4+1 DAİRE TİP A-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 15.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 5.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyosu | 3.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 4.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 20.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 10 Banyo | 3.00 m ² |
| 11 Koridor | 8.00 m ² |
| 12 Banyo | 4.00 m ² |
| 13 Cıvama Oda | 2.00 m ² |
| 14 Teras | 35.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 175.00 m² |
| Brüt Alan* | 250.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 275.00 m² |
| Bahçe | 50.00 m² |

C BLOK

4+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 15.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 5.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyosu | 3.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 4.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 20.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 10 Banyo | 3.00 m ² |
| 11 Koridor | 8.00 m ² |
| 12 Banyo | 4.00 m ² |
| 13 Cıvama Oda | 2.00 m ² |
| 14 Teras | 35.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 175.00 m² |
| Brüt Alan* | 250.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 275.00 m² |
| Bahçe | 50.00 m² |

B BLOK

4+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 15.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 5.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyosu | 3.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 4.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 20.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 12.00 m ² |
| 10 Banyo | 3.00 m ² |
| 11 Koridor | 8.00 m ² |
| 12 Banyo | 4.00 m ² |
| 13 Cıvama Oda | 2.00 m ² |
| 14 Teras | 35.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 175.00 m² |
| Brüt Alan* | 250.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 275.00 m² |
| Bahçe | 50.00 m² |