

## BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE İstanbul / Bağcılar

نام تراپ آ دجاو - ی شورف 3,586,000 TL | 65 m2 İstanbul / Bağcılar



قاتا دادعت : 1  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 1  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
قرش : تخاس شور

یلامش

یبونچ : نک لاب دادعت  
یتشادهب سیورس دادعت : 1  
هلب : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک  
هلماعم :



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-951

- \* تینما متسیس، یریوصت نوفی، یزلف رد، نکللاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و
- \* یتراح قیاع، تنرتنی، هزلزلز ربارب رد، مواقم، هزلزلز تاررقم قبط، هچغاب اب، روسناسآ : نامتخاس، هدش یراکنتب، کاخ یسررب، روسناسآ، یرارطضا یاه ه لپ، بآ کنات، هتیس لخاد، رد ناب هگن، روتارنژ، شتآ ریژا، گنی کراب
- \* هناخ و راد، هفاک، نیزی ب پمپ، یرادرهش، کناب، زادرپ دوخ هاگتسد، ناتس کدوک، دیرخ زکرم : طیحم تاعالطا، ییابی زکرم و هاگشیارآ، هناخلگ، ایرت هفاک، ییادتب شزومآ، یحیرفت زکرم، یکشزپ & هناخ و راد، یلحم رازاب، یتسردنت زکرم، ناروتسر، تسپ رتفد، سیلپ زکرم، کراب، یزاب کراب، تکرام، ناتسریب، هسردم، یکشزپ ماد، هاگشناد
- \* شکور : یجراخ یاه یگژی و
- \* یعامتجا تاناکم، هتسب رس گنی کراب، زاب رس گنی کراب، یناب هگن، سننتی ف زکرم، هچب رختسا : تیس، نلاس، یشزرو، لجم، هدایپ

تینما نیبرود، یمومع) انوس، هدی شوپ رس رختسا، زاب رس رختسا، ندیود و یور

- \* هب کیدزن، یمومع ی هیلقن لیسو کیدزن، ورتم هب کیدزن، هارگرزب کیدزن E5، نابایخ هب کیدزن : لجم، TEM، هب کیدزن، سوب ینی مطخ

Advert No:f-494589-951



Advert No:f-494589-951



Advert No:f-494589-951



1+1 B	
1 - ANTRE + HOL	7,71 m <sup>2</sup>
2 - SALON	19,41 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	7,20 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	12,91 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	50,93 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	54,01 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	62,91 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	78,57 m <sup>2</sup>

BLOK: A4  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 12



2+1 A	
1 - ANTRE + HOL	5,91 m <sup>2</sup>
2 - SALON	28,14 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	11,28 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	62,28 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	1,64 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	63,92 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	69,86 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	85,87 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



2+1 B	
1 - ANTRE + HOL	8,40 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,41 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	7,20 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	12,91 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	56,70 m <sup>2</sup>
7 - BALKON	2,28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	58,98 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	79,40 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	99,36 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



3+1 A	
1 - ANTRE + HOL	8,11 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,22 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	9,60 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
6 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
7 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	71,85 m <sup>2</sup>
8 - BALKON	2,28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	74,13 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	80,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	96,08 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



3+1 A	
1 - ANTRE + HOL	8,11 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,22 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	9,60 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
6 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
7 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	71,85 m <sup>2</sup>
8 - BALKON	2,28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	74,13 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	80,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	96,08 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11

Advert No:f-494589-951

The image displays 20 individual floor plan units arranged in a 5x4 grid. Each unit is represented by a 3D-rendered floor plan showing room layouts, furniture, and a small data table to its right. Red arrows point to the unit's location on the floor. The units are categorized as follows:

- Row 1:** 3+1 B, 2+1 A, 2+1 B
- Row 2:** 2+1 B, 3+1 A, 3+1 B
- Row 3:** 2+1 A, 2+1 A, 2+1 B
- Row 4:** 3+1 A, 3+1 A, 3+1 B
- Row 5:** 1+1 A, 2+1 A, 2+1 B

Each data table includes the following information:

- Unit Type:** (e.g., 3+1 B, 2+1 A)
- Area:** (e.g., 110 m<sup>2</sup>, 105 m<sup>2</sup>)
- Price:** (e.g., 1.200.000 TL)
- Location:** (e.g., Katilmezi Sokak No:1)