

## NIVAK FLORYA - 4+1 Istanbul / Bakırköy

نم تراپ آ دچ او - یشورف 2,465,000 \$ | 252 m2 Istanbul / Bakırköy



- قاتا دادعت : 4  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 2  
نم تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
یزکرع شیمرگ : تراخ و امرگ  
زاگ : شیمرگ عون  
نکلاب دادعت : 1  
یتشادهب سیورس دادعت : 2  
دنس تیعضو :  
هلپ : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-994

- \* دمک، هئاخزپشآ، رف، رتسم قاتا، شود نیباک، هئاخزپشآ یگناخ مزاول، نکلاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و هئاخزپشآ هژی و حرط، هدی شوپرس نکلاب، هراوهام - نویزولت لباک، هشی قیاع، رضاح هئاخزپشآ، ساب لیس و یپ ششوپ، تینما متسیس، یکیمارس نیمز، تکراپ
- \* زارتالاب، بابسا صوصخم روسناسآ، یتراخ قیاع، ربیف تنرتنیا، هلزلز ربارب رد مواقم : نامتخاس، یتوص قیاع، فکمه
- \* زکرم، یکشزپ & هئاخوراد، هفاک، نینزب پمپ، زادردوخ هاگتسد، ناتسکدوک، دیرخ زکرم : طیحم تاعالطا نلاس، تکرام، ناتسریبد، ییابیز زکرم و هاگشیارآ، ایرت هفاک، ییادتبا شزومآ، هاگشیمان، یحیرفت، هسردم، یکشزپماد، تسپ رتفد، سیلپ زکرم، یزاب کراپ، ژاسام
- \* هتسب رس گنی کراپ، زاب رس گنی کراپ، یور هذایپ، ینابهگن، سننئیف زکرم، هچب رختسا : تیاس، لحم، سپنت، یشزرو، نلاس، یعامتجا، تاناکما، هذایپ

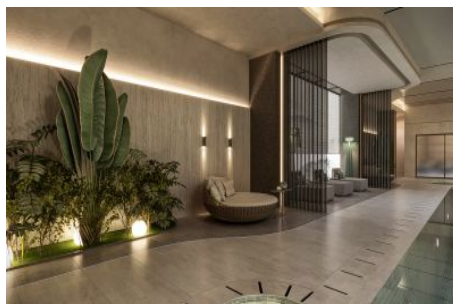
تینما نیبرود، یصخش هچغاب، یمومع) انوس، هدی شوپ رس رختسا، زابرس رختسا، ندیود و یور

- \* Marmaray کی دزن، رهش هرظنم، تعیبط ی هرظنم، ایرد کی دزن : لحم

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



## D BLOK

### 4+1 DAİRE TİP D-T



01 Giriş Halli	9.31 m <sup>2</sup>
02 Salon	43.15 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	16.39 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	6.96 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.78 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	5.43 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	23.45 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	14.96 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	15.16 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.99 m <sup>2</sup>
11 Koridor	9.94 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.55 m <sup>2</sup>
13 Cıvımsız Oda	2.48 m <sup>2</sup>
14 Teras	42.23 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>159.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>238.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>262.64 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>60.30 m<sup>2</sup></b>

\*Büce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahallelerin kapsadığı alanı göstermektedir.  
\*\*Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölüme ait bölüme ortak alanlarda diğer bölümlere aitlerdir.

## A BLOK

### 4+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	17.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	7.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	24.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	10.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvımsız Oda	3.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	43.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>260.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>285.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>70.00 m<sup>2</sup></b>

## C BLOK

### 4+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	17.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	7.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	24.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	10.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvımsız Oda	3.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	43.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>260.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>285.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>70.00 m<sup>2</sup></b>

## B BLOK

### 4+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	17.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	7.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	24.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	10.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvımsız Oda	3.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	43.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>260.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>285.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>70.00 m<sup>2</sup></b>