

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 5,200,000 TL | 96 m2 İstanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Qərb  
Şimal  
Cənub  
Şərq



İsmail Can

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 533-382  
39 79  
Faks +90 212-855 74 75  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükcəmece /  
Büyükcəmece  
34528 , İstanbul

İlan No:f-494589-894

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Eyvan, Rənglənmiş, Polad Qapı,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Su Çəni, Yanğın Pİlləkəni, Yük Lifti, Sahəyə Baxış, Avtopark, Yanğın Həyacan Sıqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Mini Kinoteatr, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Veterinar, Məktəb,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Hava Limanına Yaxın, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın, Magistral Yola Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, TEMe yaxındır, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

İlan No:f-494589-894



İlan No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- ÇAMAŞIR NIŞI	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

**MEYDAN**  
MARAKETÇİ

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	42,02 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	13,44 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,80 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
6- EBV. BANYO	10,43 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	4,32 m <sup>2</sup>
8- ÇAMAŞIR NIŞI	0,86 m <sup>2</sup>
9- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
10- WC	2,30 m <sup>2</sup>
11- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 90,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 96,58 m<sup>2</sup> - 98,92 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

**MEYDAN**  
MARAKETÇİ

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	12,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,79 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	10,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	10,21 m <sup>2</sup>
9- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
10- ÇAMAŞIR NIŞI	0,89 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	1,08 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,82 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 100,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 107,96 m<sup>2</sup> - 109,78 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

**MEYDAN**  
MARAKETÇİ

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	10,38 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	10,38 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,42 m <sup>2</sup>
5- EBV. YAT. ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,75 m <sup>2</sup>
7- ÇAMAŞIR NIŞI	0,03 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,30 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 50,80 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 57,10 m<sup>2</sup> - 58,40 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki tarafında duvarlıdır.  
Her iki tarafında da duvarlıdır.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

**MEYDAN**  
MARAKETÇİ

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,18 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,18 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,18 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
6- EBV. BANYO	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
9- ÇAMAŞIR NIŞI	1,08 m <sup>2</sup>
10- BANYO	2,28 m <sup>2</sup>
11- WC	1,08 m <sup>2</sup>
12- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,87 m<sup>2</sup> - 151,69 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

**MEYDAN**  
MARAKETÇİ

İlan No:f-494589-894

1444/1(2+1-A2)  
ANADOLU PLANI



1. KİTİLE	3.33 m <sup>2</sup>
2. MİNE	4.33 m <sup>2</sup>
3. BİL. (BA. MÜHÜR BA.)	20.72 m <sup>2</sup>
4. BİL. (BA. ÇİÇEK)	16.22 m <sup>2</sup>
5. BİL. (BA. VİT. ÇİÇEK)	16.22 m <sup>2</sup>
6. BİL. (BA. VİT.)	16.22 m <sup>2</sup>
7. BİL. (BA. VİT.)	16.22 m <sup>2</sup>
8. BİL. (BA. VİT.)	16.22 m <sup>2</sup>
9. BİL. (BA. VİT.)	16.22 m <sup>2</sup>
10. BİL. (BA. VİT.)	16.22 m <sup>2</sup>

Net Alan (Kullanılabilir Alan):  
162.22 m<sup>2</sup>

Genel Alan (Bil. Alan + Balkon + Dış Alan):  
182.22 m<sup>2</sup> - 192.22 m<sup>2</sup>

\*Balkon ve dış alanlar sadece gösterim amaçlıdır. Gerçek alanlar yerinde ölçümlerle belirlenir.

ANADOLU ÇEVRESEL KİTİLE

