

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Satılır - Mənzil 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Otaqların Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Studio - Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Qərb  
Şimal  
Cənub  
Şərq



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pİlləkəni, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Sİqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Dənizə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Dəniz Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Mərkəzdə, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın, Metrobüsə Yaxın, Avrasiya Tünelinə yaxındır, Boğaz körpüsünün yaxınlığında, Marmaraya yaxın, Tramvaya yaxın, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ

**TIP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

**TIP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balkon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 27

**TIP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43

**TIP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**TIP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Advert No:f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
NET	105,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	227,13 m <sup>2</sup>			

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Yapılan alan	15,63 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,65 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	21,34 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

TIP 12 (2 // 1+1) DARBE (11 ADET) / SAĞIRI GRUHI NO: 8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,93 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	34,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,93 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

TIP 5 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET)

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	0,28 m <sup>2</sup>
NET	58,25 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	108,28 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	36,16 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Banyo-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	Mutfak	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	K. Yatak Odası	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	5,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	3,18 m <sup>2</sup>
NET	175,12 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

TIP 16 (4 // 4+2) DARBE (11 ADET)

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Hall	3,99 m <sup>2</sup>	Salon-2	34,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	4,57 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,51 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-4	4,48 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odası	25,75 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	4,48 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>		
Hall-2	1,89 m <sup>2</sup>		
NET	178,98 m <sup>2</sup>		
BRUTU / SATIŞ	242,38 m <sup>2</sup>		

**TIP 4 // 1+1**

TIP 4 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET)

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Hall	2,40 m <sup>2</sup>
Banyo	5,10 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,38 m <sup>2</sup>
NET	49,09 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	50,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

TIP 11 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET) / SAĞIRI GRUHI NO:27-10-30-40

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,66 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,60 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	41,95 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

TIP 1 (1 // 1+1) DARBE

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	51,40 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

TIP 6 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET)

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,68 m <sup>2</sup>
NET	41,90 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	43,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

NO:09-02-24 DARBE (11 ADET)

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
NET	105,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	230,08 m <sup>2</sup>			

**TIP 8 // 1+1**

NO:00-08 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	16,63 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
NET	34,89 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	38,12 m <sup>2</sup>