

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 5,200,000 TL | 96 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-894

---

- \* Интерьер : Балкон, Покраска, Стальная дверь,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Электро-генератор, консьерж, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Мини-кинотал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Школа,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NIŞI	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,02 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	13,44 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,33 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	10,80 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,90 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	16,43 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	0,86 m <sup>2</sup>
10- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
11- WC	2,30 m <sup>2</sup>
12- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 103,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 109,48 m<sup>2</sup> - 109,70 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	33,36 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	10,36 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,42 m <sup>2</sup>
5- EBV. YAT. ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NIŞI	0,03 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,36 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 66,85 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 73,21 m<sup>2</sup> - 73,23 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki tarafında da duvarlıdır.  
Her iki tarafında da duvarlıdır.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,02 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	6,79 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	16,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	10,07 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	4,39 m <sup>2</sup>
10- BANYO	6,19 m <sup>2</sup>
11- WC	4,13 m <sup>2</sup>
12- BALKON	1,80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 130,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 131,94 m<sup>2</sup> - 132,00 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,90 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,16 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,16 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	16,21 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	10,70 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	10,70 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	1,21 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	1,03 m <sup>2</sup>
10- BANYO	2,28 m <sup>2</sup>
11- WC	1,03 m <sup>2</sup>
12- BALKON	1,03 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 141,03 m<sup>2</sup> - 141,03 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
APARTMAN PLAN



**1. GİRİŞ** 3.30 m<sup>2</sup>  
**2. MİTİ** 4.20 m<sup>2</sup>  
**3. ODA (KİTAP ODASI)** 20.70 m<sup>2</sup>  
**4. ODA (KİTAP ODASI)** 16.20 m<sup>2</sup>  
**5. ODA (KİTAP ODASI)** 16.20 m<sup>2</sup>  
**6. ODA (KİTAP ODASI)** 16.20 m<sup>2</sup>  
**7. BANYO** 4.20 m<sup>2</sup>  
**8. MÜHÜR** 4.20 m<sup>2</sup>  
**9. MÜHÜR** 4.20 m<sup>2</sup>  
**10. MÜHÜR** 4.20 m<sup>2</sup>

**Net Alan (Dış Alan dahil):** 80.20 m<sup>2</sup>  
**Net Alan (Dış Alan dahil):** 80.20 m<sup>2</sup>  
**Net Alan (Dış Alan dahil):** 80.20 m<sup>2</sup>

\*Banyo ve diğer bölümler için ayrı ayrı ölçümler yapılmıştır.

