

**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Konak**

Продажа - квартира 5,545,710 TL | 81 m2 İzmir / Konak



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcemece /

Büyükcemece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-910

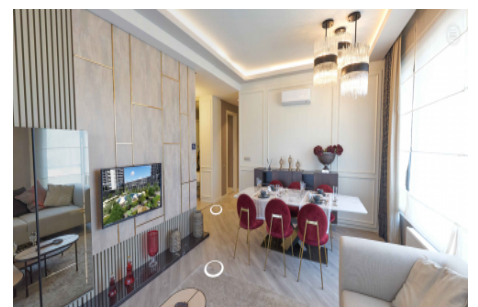
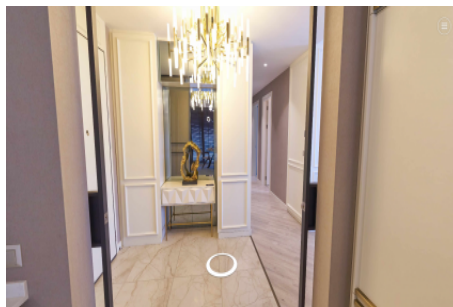
---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Теплоизоляция, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Живая музыка, Мини-кинозал, Дискотека, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Море рядом , Вид на море, Вид на город, В центре, центр города, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом с трамваем, Ближе от центра города,





Номер объявления: f-494589-910



Номер объявления: f-494589-910

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre:	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak:	25,71 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası:	11,37 m <sup>2</sup>
4	Banyo:	3,73 m <sup>2</sup>
5	Balkon 1:	1,77 m <sup>2</sup>
6	Balkon 2:	2,85 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup> :	50,13 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup> :	72,36 - 74,68 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre:	6,27 m <sup>2</sup>
2	Salon:	26,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak:	7,89 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası:	11,95 m <sup>2</sup>
5	Ekstra Yatak Odası:	11,30 m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası:	4,90 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo:	3,89 m <sup>2</sup>
8	Banyo:	4,25 m <sup>2</sup>
9	Çamaşır Odası:	3,47 m <sup>2</sup>
10	Merdiven:	5,99 m <sup>2</sup>
11	Balkon:	6,01 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup> :	98,26 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup> :	142,82 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre + Mutfak:	6,83 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak:	38,38 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası:	12,82 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası:	18,40 m <sup>2</sup>
5	Salon + Mutfak:	3,88 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Banyo:	4,04 m <sup>2</sup>
7	Banyo:	3,89 m <sup>2</sup>
8	MWC:	2,36 m <sup>2</sup>
9	Merdiven:	15,48 m <sup>2</sup>
10	Balkon:	2,74 m <sup>2</sup>
11	Teras:	10,38 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup> :	116,29 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup> :	191,97 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre:	11,82 m <sup>2</sup>
2	Salon:	28,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak:	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1:	18,35 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2:	16,89 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Yatak Odası:	16,25 m <sup>2</sup>
7	Banyo:	3,83 m <sup>2</sup>
8	Ekstra Banyo:	4,01 m <sup>2</sup>
9	Banyo:	4,97 m <sup>2</sup>
10	Çamaşır Odası:	3,05 m <sup>2</sup>
11	Merdiven:	5,46 m <sup>2</sup>
12	Balkon 1:	18,31 m <sup>2</sup>
13	Balkon 2:	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup> :	128,96 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup> :	183,95 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 A1

105,35 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre:	6,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak:	26,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası:	11,27 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası:	11,81 m <sup>2</sup>
5	Banyo:	4,12 m <sup>2</sup>
6	Merdiven:	5,28 m <sup>2</sup>
7	Balkon:	5,42 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup> :	73,57 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup> :	105,35 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



Номер объявления: f-494589-910

**3+1 B2**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,27 m<sup>2</sup>
- Салма: 29,27 m<sup>2</sup>
- Мүлкі: 19,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 1: 18,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 2: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 30,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Одама: 3,83 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>
- Бөлме 1: 3,94 m<sup>2</sup>
- Бөлме 2: 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 159,22 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 159,22 m<sup>2</sup>

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 20,27 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 19,40 m<sup>2</sup>
- Бөлме: 3,24 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,44 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 46,83 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 46,83 m<sup>2</sup>

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,27 m<sup>2</sup>
- Салма: 29,27 m<sup>2</sup>
- Мүлкі: 19,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 132,87 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 132,87 m<sup>2</sup>

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 20,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 106,63 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 106,63 m<sup>2</sup>

**3+1 DUBLEKS**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы + Мәжлізі: 8,24 m<sup>2</sup>
- Салма: 28,20 m<sup>2</sup>
- Мүлкі: 22,20 m<sup>2</sup>
- Тыста 1: 2,20 m<sup>2</sup>
- Тыста 2: 2,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 1: 17,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 2: 17,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 30,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,23 m<sup>2</sup>
- Шығарып Одама: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі 1: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі 2: 4,47 m<sup>2</sup>
- Тыста: 36,20 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 270,83 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 270,83 m<sup>2</sup>

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,20 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 20,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Бөлме: 4,20 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 68,32 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 68,32 m<sup>2</sup>

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 29,27 m<sup>2</sup>
- Мүлкі: 19,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 1: 18,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 2: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 30,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Одама: 3,83 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>
- Бөлме 1: 3,94 m<sup>2</sup>
- Бөлме 2: 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 159,22 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 159,22 m<sup>2</sup>

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 20,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Бөлме: 4,07 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,44 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 38,27 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 38,27 m<sup>2</sup>

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,27 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 29,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 120,81 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 120,81 m<sup>2</sup>

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 20,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 18,20 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,44 m<sup>2</sup>
- Салма: 4,47 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 85,15 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 85,15 m<sup>2</sup>

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 2,87 m<sup>2</sup>
- Салма + Мүлкі: 40,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 1: 18,20 m<sup>2</sup>
- Тыста Одама 2: 18,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Тыста Одама: 30,20 m<sup>2</sup>
- Шығарып Одама: 4,47 m<sup>2</sup>
- Шығарып Мәжлізі: 3,83 m<sup>2</sup>
- Салма Одама: 3,75 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 4,47 m<sup>2</sup>
- Мәжлізі: 18,40 m<sup>2</sup>
- Бөлме 1: 3,94 m<sup>2</sup>
- Бөлме 2: 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup>: 163,13 m<sup>2</sup>  
Brick m<sup>2</sup>: 163,13 m<sup>2</sup>