

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen**

Продажа - квартира 4,261,950 TL | 112 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Высокий вход, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,15 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 5,05 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,95 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,58 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 12,07 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 6,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		



Advert No:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,80 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,54 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	2,73 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	BALCON 1	5,92 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,82 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	12,15 m <sup>2</sup>	NET	32,20 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	16,70 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	39,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,16 m <sup>2</sup>		

### 2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	1,82 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,22 m <sup>2</sup>	BALCON 1	12,80 m <sup>2</sup>
MUTFAK	9,79 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,30 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	8,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,47 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	14,12 m <sup>2</sup>	NET	19,60 m <sup>2</sup>
SOBUN/TERAS	3,18 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	184,81 m <sup>2</sup>
BALKON	2,87 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 258,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	12,87 m <sup>2</sup>	BALCON	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 1	12,00 m <sup>2</sup>	SOBUN	26,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK-ACEKLE	7,00 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 2	11,25 m <sup>2</sup>	BALCON	16,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	21,10 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 3	14,71 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,00 m <sup>2</sup>
NET MERK.	13,30 m <sup>2</sup>	TERAS/BAHÇE	24,34 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>	SOBUN/TERAS	1,12 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
ME.	3,18 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	4,95 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	322,83 m <sup>2</sup>

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 238,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	10,20 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 2	11,74 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	12,10 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 3	11,29 m <sup>2</sup>	BALCON 1	9,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	1,70 m <sup>2</sup>	TERAS/BAHÇE	10,25 m <sup>2</sup>	BALCON 2	6,80 m <sup>2</sup>
ME.	1,10 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,30 m <sup>2</sup>	BALCON 3	5,80 m <sup>2</sup>
SOBUN	1,25 m <sup>2</sup>	MUTFAK	1,10 m <sup>2</sup>	NET	113,25 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	10,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	1,80 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	363,63 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	9,75 m <sup>2</sup>	SOBUN	1,75 m <sup>2</sup>		
GENEL MERK.	12,00 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	4,25 m <sup>2</sup>		

### 3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	11,71 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,04 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,82 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	11,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	10,30 m <sup>2</sup>	BALCON	5,30 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,17 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	11,10 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
SOBUN/TERAS	11,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	122,22 m <sup>2</sup>
SOBUN/TERAS	11,00 m <sup>2</sup>		
BALCON	16,40 m <sup>2</sup>		