

## YÜCESOY STATÜ - 3+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen

Продажа - квартира 6,230,000 TL | 141 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-913

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон,
- \* Здание : Лифт, С садом, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,

Advert No:f-494589-913



Advert No:f-494589-913



**3+1 Plus** | Brüt 151.25 m<sup>2</sup>  
Net 130.03 m<sup>2</sup>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Salon         | 26.03 m <sup>2</sup> |
| 2. Salon Balkon  | 10.48 m <sup>2</sup> |
| 3. Mutfak        | 13.84 m <sup>2</sup> |
| 4. Mutfak Balkon | 11.48 m <sup>2</sup> |
| 5. Mutfak Salon  | 7.93 m <sup>2</sup>  |
| 6. Oda 1         | 10.54 m <sup>2</sup> |
| 7. Oda 2         | 11.62 m <sup>2</sup> |
| 8. Elov. Oda     | 14.21 m <sup>2</sup> |
| 9. Elov. Balkon  | 5.87 m <sup>2</sup>  |
| 10. Elov. Banyo  | 4.27 m <sup>2</sup>  |
| 11. Banyo        | 4.79 m <sup>2</sup>  |



**4+1 Plus** | Brüt 167.30 m<sup>2</sup>  
Net 146.36 m<sup>2</sup>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Salon         | 26.03 m <sup>2</sup> |
| 2. Mutfak        | 12.31 m <sup>2</sup> |
| 3. Mutfak Balkon | 11.80 m <sup>2</sup> |
| 4. Oda 1         | 10.50 m <sup>2</sup> |
| 5. Oda 2         | 11.06 m <sup>2</sup> |
| 6. Oda 3         | 11.48 m <sup>2</sup> |
| 7. Elov. Oda     | 15.16 m <sup>2</sup> |
| 8. Elov. Banyo   | 3.62 m <sup>2</sup>  |
| 9. Banyo         | 4.64 m <sup>2</sup>  |
| 10. Balkon       | 26.54 m <sup>2</sup> |
| 11. Elov. Balkon | 6.79 m <sup>2</sup>  |



## 3+1 Plus

Brüt 140.02 m<sup>2</sup>  
Net 118.79 m<sup>2</sup>



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Salon         | 26.30 m <sup>2</sup> |
| 2. Salon Balkon  | 8.24 m <sup>2</sup>  |
| 3. Hol           | 13.84 m <sup>2</sup> |
| 4. Mutfak        | 11.48 m <sup>2</sup> |
| 5. Mutfak Balkon | 7.63 m <sup>2</sup>  |
| 6. Oda 1         | 10.54 m <sup>2</sup> |
| 7. Oda 2         | 11.62 m <sup>2</sup> |
| 8. Ebv. Odası    | 14.21 m <sup>2</sup> |
| 9. Ebv. Balkon   | 5.87 m <sup>2</sup>  |
| 10. Ebv. Banyo   | 4.27 m <sup>2</sup>  |
| 11. Banyo        | 4.79 m <sup>2</sup>  |

## 3+1 Plus

Büyük Balkonlu | Brüt 151.25 m<sup>2</sup>  
Net 130.03 m<sup>2</sup>



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Salon         | 26.03 m <sup>2</sup> |
| 2. Salon Balkon  | 19.48 m <sup>2</sup> |
| 3. Hol           | 13.84 m <sup>2</sup> |
| 4. Mutfak        | 11.48 m <sup>2</sup> |
| 5. Mutfak Balkon | 7.63 m <sup>2</sup>  |
| 6. Oda 1         | 10.54 m <sup>2</sup> |
| 7. Oda 2         | 11.62 m <sup>2</sup> |
| 8. Ebv. Odası    | 14.21 m <sup>2</sup> |
| 9. Ebv. Balkon   | 5.87 m <sup>2</sup>  |
| 10. Ebv. Banyo   | 4.27 m <sup>2</sup>  |
| 11. Banyo        | 4.79 m <sup>2</sup>  |

## 4+1 Plus

Brüt 167.50 m<sup>2</sup>  
Net 146.16 m<sup>2</sup>



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Salon        | 26.03 m <sup>2</sup> |
| 2. Hol          | 13.15 m <sup>2</sup> |
| 3. Mutfak       | 11.80 m <sup>2</sup> |
| 4. Oda 1        | 10.59 m <sup>2</sup> |
| 5. Oda 2        | 11.06 m <sup>2</sup> |
| 6. Oda 3        | 11.48 m <sup>2</sup> |
| 7. Ebv. Odası   | 18.16 m <sup>2</sup> |
| 8. Ebv. Banyo   | 3.62 m <sup>2</sup>  |
| 9. Banyo        | 4.54 m <sup>2</sup>  |
| 10. Balkon      | 28.84 m <sup>2</sup> |
| 11. Ebv. Balkon | 6.79 m <sup>2</sup>  |