

NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 5
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Центральное отопление
Отопление (тип) : Природный газ
Кол-во балконов : 1
Число туалетов : 2
Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
: Да



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- * Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
- * Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
- * Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
- * Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
- * Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Hali	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların yapıldığı alanın toplamıdır.
 **Satışa esas brüt alan büyüme bölümün brüt alanına örtük alanlarla diğer projelere ait olduğu değildir.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Hali	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Hali	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Hali	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Hali	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

Advert No:f-494589-996

C BLOK
5+1 DAİRE
TIP C



1. Daire	100 m ²
2. Daire	100 m ²
3. Daire	100 m ²
4. Daire	100 m ²
5. Daire	100 m ²
6. Daire	100 m ²
7. Daire	100 m ²
8. Daire	100 m ²
9. Daire	100 m ²
10. Daire	100 m ²
11. Daire	100 m ²
12. Daire	100 m ²
13. Daire	100 m ²
14. Daire	100 m ²
15. Daire	100 m ²
16. Daire	100 m ²
17. Daire	100 m ²
18. Daire	100 m ²
19. Daire	100 m ²
20. Daire	100 m ²
21. Daire	100 m ²
22. Daire	100 m ²
23. Daire	100 m ²
24. Daire	100 m ²
25. Daire	100 m ²
26. Daire	100 m ²
27. Daire	100 m ²
28. Daire	100 m ²
29. Daire	100 m ²
30. Daire	100 m ²
31. Daire	100 m ²
32. Daire	100 m ²
33. Daire	100 m ²
34. Daire	100 m ²
35. Daire	100 m ²
36. Daire	100 m ²
37. Daire	100 m ²
38. Daire	100 m ²
39. Daire	100 m ²
40. Daire	100 m ²
41. Daire	100 m ²
42. Daire	100 m ²
43. Daire	100 m ²
44. Daire	100 m ²
45. Daire	100 m ²
46. Daire	100 m ²
47. Daire	100 m ²
48. Daire	100 m ²
49. Daire	100 m ²
50. Daire	100 m ²
51. Daire	100 m ²
52. Daire	100 m ²
53. Daire	100 m ²
54. Daire	100 m ²
55. Daire	100 m ²
56. Daire	100 m ²
57. Daire	100 m ²
58. Daire	100 m ²
59. Daire	100 m ²
60. Daire	100 m ²
61. Daire	100 m ²
62. Daire	100 m ²
63. Daire	100 m ²
64. Daire	100 m ²
65. Daire	100 m ²
66. Daire	100 m ²
67. Daire	100 m ²
68. Daire	100 m ²
69. Daire	100 m ²
70. Daire	100 m ²
71. Daire	100 m ²
72. Daire	100 m ²
73. Daire	100 m ²
74. Daire	100 m ²
75. Daire	100 m ²
76. Daire	100 m ²
77. Daire	100 m ²
78. Daire	100 m ²
79. Daire	100 m ²
80. Daire	100 m ²
81. Daire	100 m ²
82. Daire	100 m ²
83. Daire	100 m ²
84. Daire	100 m ²
85. Daire	100 m ²
86. Daire	100 m ²
87. Daire	100 m ²
88. Daire	100 m ²
89. Daire	100 m ²
90. Daire	100 m ²
91. Daire	100 m ²
92. Daire	100 m ²
93. Daire	100 m ²
94. Daire	100 m ²
95. Daire	100 m ²
96. Daire	100 m ²
97. Daire	100 m ²
98. Daire	100 m ²
99. Daire	100 m ²
100. Daire	100 m ²

A BLOK
5+1 DAİRE
TIP A-T



1. Daire	100 m ²
2. Daire	100 m ²
3. Daire	100 m ²
4. Daire	100 m ²
5. Daire	100 m ²
6. Daire	100 m ²
7. Daire	100 m ²
8. Daire	100 m ²
9. Daire	100 m ²
10. Daire	100 m ²
11. Daire	100 m ²
12. Daire	100 m ²
13. Daire	100 m ²
14. Daire	100 m ²
15. Daire	100 m ²
16. Daire	100 m ²
17. Daire	100 m ²
18. Daire	100 m ²
19. Daire	100 m ²
20. Daire	100 m ²
21. Daire	100 m ²
22. Daire	100 m ²
23. Daire	100 m ²
24. Daire	100 m ²
25. Daire	100 m ²
26. Daire	100 m ²
27. Daire	100 m ²
28. Daire	100 m ²
29. Daire	100 m ²
30. Daire	100 m ²
31. Daire	100 m ²
32. Daire	100 m ²
33. Daire	100 m ²
34. Daire	100 m ²
35. Daire	100 m ²
36. Daire	100 m ²
37. Daire	100 m ²
38. Daire	100 m ²
39. Daire	100 m ²
40. Daire	100 m ²
41. Daire	100 m ²
42. Daire	100 m ²
43. Daire	100 m ²
44. Daire	100 m ²
45. Daire	100 m ²
46. Daire	100 m ²
47. Daire	100 m ²
48. Daire	100 m ²
49. Daire	100 m ²
50. Daire	100 m ²
51. Daire	100 m ²
52. Daire	100 m ²
53. Daire	100 m ²
54. Daire	100 m ²
55. Daire	100 m ²
56. Daire	100 m ²
57. Daire	100 m ²
58. Daire	100 m ²
59. Daire	100 m ²
60. Daire	100 m ²
61. Daire	100 m ²
62. Daire	100 m ²
63. Daire	100 m ²
64. Daire	100 m ²
65. Daire	100 m ²
66. Daire	100 m ²
67. Daire	100 m ²
68. Daire	100 m ²
69. Daire	100 m ²
70. Daire	100 m ²
71. Daire	100 m ²
72. Daire	100 m ²
73. Daire	100 m ²
74. Daire	100 m ²
75. Daire	100 m ²
76. Daire	100 m ²
77. Daire	100 m ²
78. Daire	100 m ²
79. Daire	100 m ²
80. Daire	100 m ²
81. Daire	100 m ²
82. Daire	100 m ²
83. Daire	100 m ²
84. Daire	100 m ²
85. Daire	100 m ²
86. Daire	100 m ²
87. Daire	100 m ²
88. Daire	100 m ²
89. Daire	100 m ²
90. Daire	100 m ²
91. Daire	100 m ²
92. Daire	100 m ²
93. Daire	100 m ²
94. Daire	100 m ²
95. Daire	100 m ²
96. Daire	100 m ²
97. Daire	100 m ²
98. Daire	100 m ²
99. Daire	100 m ²
100. Daire	100 m ²