

NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 7
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 3
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Центральное отопление
Отопление (тип) : Природный газ
Кол-во балконов : 1
Число туалетов : 2
Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
: Да



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-997

- * Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
- * Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
- * Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
- * Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
- * Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01	Çiğir-Hall	20.43 m ²
02	Salon	85.91 m ²
03	Mutfak	28.90 m ²
04	WC	3.63 m ²
05	Çamaş Odası	5.92 m ²
06	Depo	2.95 m ²
07	Koridor	5.08 m ²
08	Yatak Odası	18.04 m ²
09	Wc'ye	3.20 m ²
10	Yatak Odası	16.84 m ²
11	Banyo	3.03 m ²
12	Ekv. Yatak Odası	22.43 m ²
13	Giyinme Odası	15.34 m ²
14	Ekv. Banyo	15.83 m ²
15	Yardımcı Odası	10.97 m ²
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17	Balkon	48.52 m ²
18	Balkon	5.04 m ²
19	Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20	Konfor	6.60 m ²
21	Façon Alanı	43.26 m ²
22	Mutfak	6.08 m ²
23	WC	3.87 m ²
24	Çiğirine Odası	11.35 m ²
25	Yatak Odası	20.70 m ²
26	Banyo	5.27 m ²
27	Teras	58.37 m ²
28	Teras	44.49 m ²
Net Alan (Balkon hariç)		361.98 m²
Brüt Alan*		633.36 m²
Satışa Elazs Brüt Alan**		674.66 m²

*Net alan bodrumu belirlenmiş sunu metrajının karşılığı olarak ölçülmüştür.
**Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına ortak alanlar hariç diğer paylar m-aktarılmış alanlardır.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01	Çiğir-Hall	20.43 m ²
02	Salon	85.91 m ²
03	Mutfak	28.90 m ²
04	WC	3.63 m ²
05	Çamaş Odası	5.92 m ²
06	Depo	2.95 m ²
07	Koridor	5.08 m ²
08	Yatak Odası	18.04 m ²
09	Wc'ye	3.20 m ²
10	Yatak Odası	16.84 m ²
11	Banyo	3.03 m ²
12	Ekv. Yatak Odası	22.43 m ²
13	Giyinme Odası	15.34 m ²
14	Ekv. Banyo	15.83 m ²
15	Yardımcı Odası	10.97 m ²
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17	Balkon	48.52 m ²
18	Balkon	5.04 m ²
19	Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT

20	Konfor	6.60 m ²
21	Façon Alanı	43.26 m ²
22	Mutfak	6.08 m ²
23	WC	3.87 m ²
24	Çiğirine Odası	11.35 m ²
25	Yatak Odası	20.70 m ²
26	Banyo	5.27 m ²
27	Teras	58.37 m ²
28	Teras	44.49 m ²
Net Alan (Balkon hariç)		361.98 m²
Brüt Alan*		633.36 m²
Satışa Elazs Brüt Alan**		674.66 m²

*Net alan bodrumu belirlenmiş sunu metrajının karşılığı olarak ölçülmüştür.
**Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına ortak alanlar hariç diğer paylar m-aktarılmış alanlardır.