

NIVAK FLORYA - 4+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 2,465,000 \$ | 252 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 4
نولاصلال ددع : 1
تامامحل ددع : 2
لكيهل اعون : عقش
ةديج ةيراجت ةمالع : ةلودلا لكيه
مادختسال اعصو : غراف
ةئفدت : ةيزكرمال ةئفدتلا
دوقولاعون : عيببب زاغ
ةفرشلال مقرر : 1
تيلالوتلال ددع : 2
عافتنالال قحب قباط وباط دنس : يرالعلال لجلسلا ةلاح
كنبالا تركزل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-994

- * ةنارخ ,اكي مروف خبطم ,نرف ,نيوبال مامح ,شودلا باب ,ضيبالا ثاألا ,ةفرش ,هيننت : ةيلخاد صاوخ ,بلصلال بشخال ,خبطم لل.صاخ ميمصت ,ةاطغم ةفرش ,رمق/ زافللال طيرش ,جودزمال اجزلا ,زهاج خبطم ,ءاط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- * ,توصلل لزاء ,ضرألا ةيلاع ,تاشورفملا دعصم ,يرارحلال لزال ,تن ربياف ,ةضرألا تازهلل داضم : ين بم
- * ,ي بظ زكرم ,ةيلديص ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ATM ,لافطأ ةضور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم ,نولاص ,تكرام ,ةيونات ةسرمد ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ايرتيفاك ,ةئادبا ةسرمد ,ضرعم ,هيسلال زكرم ,ةسرمد ,يرطيب بي بظ ,ديربال بتكم ,ةطرشلال زكرم ,بعلم ,حاسم
- * ,ةيعامتجالا قفارملا ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,ضكرلا ,نم ,ةيندب ةقايلا زكرم ,لافطأ حبسم : عقوم ,ماع/ يراخ ب مامح ,قلغم) ةحابسلا مامح ,فوشكم (ةحابسلا مامح ,ةيحطسلا تالحرلا ,سنت ,ةضاير نولاص ,نمالا اريماك ,ةصاخ - ةقيح
- * م Marmaray نم ةبيرق ,ةنيدملا ةلالطا ,ةعيبط رظنم ,رحبالا برق : ناكم

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



D BLOK

4+1 DAİRE TİP D-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 9.31 m ² |
| 02 Salon | 43.15 m ² |
| 03 Mutfak | 16.39 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 6.96 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 3.78 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 5.43 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 23.45 m ² |
| 08 Yatak Odası | 14.96 m ² |
| 09 Yatak Odası | 15.16 m ² |
| 10 Banyo | 3.99 m ² |
| 11 Koridor | 9.94 m ² |
| 12 Banyo | 4.55 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 2.48 m ² |
| 14 Teras | 42.23 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 159.55 m² |
| Brüt Alan* | 238.59 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 262.64 m² |
| Bahçe | 60.30 m² |

*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahallelerin kapsadığı alanı göstermektedir.
**Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlardan oluşan bölümlerin katları dâhilidir.

A BLOK

4+1 DAİRE TİP A-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |

C BLOK

4+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |

B BLOK

4+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |