

**NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy**

عقش - عيبلل 2,120,000 \$ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 3  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهل اعون : عقش  
ةديج ةيراجت ةمالع : ةلودلا لكيه  
مادختسال اعصو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا  
دوقولا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشلال مقرر : 1  
تيلاولتال ددع : 2  
عافتنالال قحبقباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
كنبلال تركل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

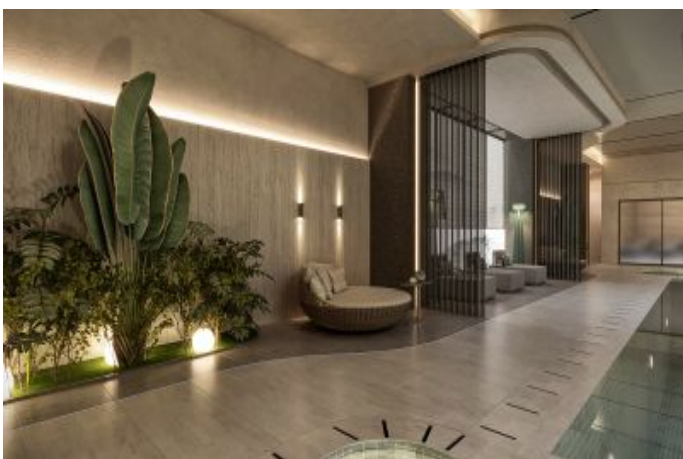
Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-995

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلل لال بشءل ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافل لال طيرش ,ءوزم لال ءا ءل ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نم الال ماطن ,كشك
- \* ءوصل ل لزاء ,ضرألا ءيلءاع ,ءاشورفم لال ءصم ,يرارءلال لزلال ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءازهل لال ءاضم : ين بم
- \* يب ط زكرم ,ءيلءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,لال فطا ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءم لال ءقطنم لال نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءي فاك ,ءيئااءا ءسردم ,ضرم ,هيلسا لال زكرم ,ءسردم ,يرطي ب بيب ط ,ءيربال بءكم ,ءطرش لال زكرم ,بعلم ,ءاسم
- \* ءيءامءءالال قفارم لال ,قلغم ءاءارك ,ءوفا مءارك ,ضكرل ,نم ,ءينءب ءقاي ل زكرم ,لال فطا ءبسم : ع قوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسا لال مامء ,فوشكم ) ءءابسا لال مامء ,ءيءطسا لال ءالءل ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نم الال اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءم لال ءلالطا ,ءعيب ط رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-995



Advert No:f-494589-995



**E BLOK**  
**3+1 DAİRE**  
**TİP A**



01 Giriş Holü	5.83 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.23 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.90 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.77 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.54 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.90 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.04 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.88 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.59 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.04 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.33 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.56 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 153.37 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 202.71 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 227.68 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bilgisi ile ilgili ayrıntıların bulunduğu ekte yer almaktadır.  
\*\*Sabga esas brüt alan büyüme bilgisi net brüt alanın ortaki alanlarla düşüm payının alındığı değerdir.

**E BLOK**  
**3+1 DAİRE**  
**TİP A1-T**



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.00 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 198.00 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 242.00 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14.00 m<sup>2</sup>

**E BLOK**  
**3+1 DAİRE**  
**TİP A1**



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.20 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.00 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 198.00 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 242.00 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14.00 m<sup>2</sup>

**E BLOK**  
**3+1 DAİRE**  
**TİP A-T**



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.00 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 198.00 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 242.00 m<sup>2</sup>  
**Yatak Alan (Balkon)** 14.00 m<sup>2</sup>