

## BUTİK SITE

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**185,000 - 185,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**3,000 m<sup>2</sup>**



**Deniz manzaralı bütik site, dinlenme alanları ve çocuk oyun parkı, ulaşımı kolay, sahile ve restoranlara çay bahçelerine yakın.**

**Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 2,000**

**Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 1,000**

**Krediye Uygun : Evet**

**Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu**

**Çevre Yapılaşma : yapılmış**

**Maksimum Bina Yüksekliği : 5**

**Topografik Durumu : duz**

**Blok Sayısı : 3**

**Arsa m<sup>2</sup> : 3,000**

**Ağaç - Bitki Durumu : yeşilik ve peyzaj**

### **KONUM :**

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### **SITE :**

Güvenlik, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Otopark - Açık, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,



## EMLAK TIPLERİ



**185,000 \$**

**100 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (10)**











