

# PERA BLUE BEYOĞLU

## TURKEY / ISTANBUL / BEYOĞLU

Статус проекта: Завершен/Сдан

**Расположение проекта:** 1,696 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Teneфoi:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

С видом на море | Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 1/8



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Pera Blue Beyoglu растет в Бейоглу, одном из исторических и культурных районов Стамбула. Проект, привлекающий внимание своим центральным расположением, реализуется с гарантией Isas Construction. Со своей современной архитектурой и захватывающим панорамным видом на Золотой Рог, Pera Blue ждет своих инвесторов...

Pera Blue состоит из 5 блоков на площади 1696 квадратных метров. В жилом комплексе «Бейоглу» предлагается к продаже 89 квартир, из которых доступны варианты 2+1, 3+1, 3+2 и 4+1. Квадратные метры квартир варьируются в пределах 115-203 кв. Каждый квадратный метр квартир спроектирован с использованием первоклассных материалов и ведущих брендов отрасли. Займите свое место в проекте, расположенном в любимом районе Стамбула с его современной архитектурой и технологической инфраструктурой!

Возможность жить в Бейоглу, культовом районе Стамбула!
Возможность жить в Бейоглу, культовом районе Стамбула с его исторической и культурной структурой, возможна с Pera Blue! Проект является домом для многочисленных музеев и исторических зданий. Он расположен в Бейоглу, который является точкой пересечения аутентичных вкусов, природы и развлечений. Вы будете всего в 5 минутах от известных мест, таких как площадь Таксим, которая является одним из самых популярных мест в Стамбуле. Кроме того, рядом с проектом находятся Галатская башня, дворец Долмабахче, Пьер Лоти, музей Пера, церковь Святого Антуана, мечеть Эйюп Султан и музей миниатюр. Pera Blue Beyoglu предлагает насладиться видом на Золотой Рог, который отличается днем и прекрасен ночью, не выходя из дома...

#### Вы будете в центре Стамбула с Pera Blue...

Pera Blue Beyoglu расположен в самом центре Стамбула. Таким образом, с этим проектом на вашей стороне медицинские центры, образовательные учреждения, культура и искусство и многое другое. Больница Аджибадем находится в 5 минутах, государственная больница Окмейдани — в 7 минутах, а больница Таксим Эгитим Арастирма — в 9 минутах от проекта. Также учебные заведения расположены в непосредственной близости от проекта Бейоглу. Кроме того, в 7 минутах ходьбы находится университет Кадир Хас и французская средняя школа Сен-Бенуа. Примечательно, что вы сможете добраться до Эминёню, одного из самых известных районов города, за 7 минут от Pera Blue Beyoglu. Проект также находится в 9 минутах от Таксима и площади Султана Ахмета.

Кроме того, проект Pera Blue Beyoglu;

15 минут от моста мучеников 15 июля
28 минут от моста Фатих Султан Мехмет
Всего в минуте от музея Рахми Коча
3 минуты от Миниатюрка
7 минут от Стамбульского музея современного искусства
9 минут до культурного центра АКМ Ataturk
14 минут до дворца Топкапы

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 2/8



Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом пляж, Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

### жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур,

### вид:

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 3/8



## типы объектов недвижимости



306,000 \$

87 m², 2 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 4/8



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 5/8



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 6/8



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 7/8











realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 8/8