

## GALATASARAY LEO RESIDENCE

TURKEY / ISTANBUL / ŞİŞLİ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
517,000 - 517,000 \$



Местонахождение: Шишли /Дикилিতаш/ Ада:1199/

Парсел:385

Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)  
(12 квартир на этаже)

Площадь участка: 2.127 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки: 17 099 м<sup>2</sup>

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м<sup>2</sup>

Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир  
2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

квадратные метры : 1+0: 34м<sup>2</sup>-45м<sup>2</sup>, 1+1: 57,5м<sup>2</sup>-82м<sup>2</sup>, 2+1:  
98м<sup>2</sup>, 3+1: 94м<sup>2</sup>-111м<sup>2</sup>

Дата поставки: декабрь 2023 г.

6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =  
верхний этаж дуплексных квартир)

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,  
частный тренажерный зал/зал

пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.

Гражданство : Подходит

Местонахождение: Шишли /Дикилিতаш/ Ада:1199/

Парсел:385

Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)  
(12 квартир на этаже)

Площадь участка: 2.127 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки: 17 099 м<sup>2</sup>

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м<sup>2</sup>

Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир  
2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

квадратные метры : 1+0: 34м<sup>2</sup>-45м<sup>2</sup>, 1+1: 57,5м<sup>2</sup>-82м<sup>2</sup>, 2+1:  
98м<sup>2</sup>, 3+1: 94м<sup>2</sup>-111м<sup>2</sup>

Дата поставки: декабрь 2023 г.

6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =  
верхний этаж дуплексных квартир)

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,  
частный тренажерный зал/зал

пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.

Гражданство : Подходит

Гарантия аренды: Да, 5% на 2 года в турецких лирах (Newinn)

Центр Torun 1 мин

Отель Dedeman 10 мин.

Босфорский мост 10 минут

Таксим 20 минут

метро Mecidiyeköy 5 минут

Расходы: Тапу: 2%, КДВ: 8%

План оплаты ( мероприятия ) : 30%первоначальный  
взнос , остальные 12 месяца ( 30% скидки )

Оплата наличными: 30% скидки + 5% скидки

План оплаты : 30%первоначальный взнос, остальные 12 месяца

Оплата наличными 15% скидки

Mecidiyeköy метробус 5 минут

Левент 15 минут

Бешикташ 10 минут

Джевахир 7 мин.

Центр Зорлу 10 минут

## Документы объекта недвижимости

[Presentation\\_EN.pdf](#) | [GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_RUSSIAN\\_PRESENTATION.pdf](#) |  
[GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_ARABIC\\_PRESENTATION.pdf](#) | [GS\\_LEO\\_RESIDENCE\\_BROCHURE.pdf](#) |  
[.LEO\\_RESIDENCE\\_CATALOGUE.pdf](#) | [Presentation\\_FA.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**517,000 \$**

**59 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**







