

GALATASARAY LEO RESIDENCE

TURKEY / ISTANBUL / ŞIŞLI

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 517,000 - 517,000 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

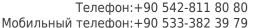


İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 1/8





Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/

Парсел:385

Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)

(12 квартир на этаже) Площадь участка: 2.127 м²

Общая площадь застройки: 17 099 м²

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м²

Типы квартир: 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир

2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

квадратные метры: 1+0: 34м²-45м², 1+1: 57,5м²-82м², 2+1:

98m², 3+1: 94m²-111m²

Дата поставки: декабрь 2023 г.

6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =

верхний этаж дуплексных квартир)

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,

частный тренажерный зал/зал

пилатеса, кинозал, многоцелевый зал.

Гражданство: Подходит

Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/

Парсел:385

Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)

(12 квартир на этаже) Площадь участка: 2.127 м²

Общая площадь застройки: 17 099 м²

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м²

Типы квартир: 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир

2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

квадратные метры: 1+0: 34м²-45м², 1+1: 57,5м²-82м², 2+1:

98m², 3+1: 94m²-111m²

Дата поставки: декабрь 2023 г.

6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =

верхний этаж дуплексных квартир)

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,

частный тренажерный зал/зал

пилатеса, кинозал, многоцелевый зал.

Гражданство: Подходит

Гарантия аренды: Да, 5% на 2 года в турецких лирах (Newinn)

Центр Torun 1 мин Отель Dedeman 10 мин. Босфорский мост 10 минут Таксим 20 минут

метро Mecidiyeköy 5 минут Расходы: Тапу: 2%, КДВ: 8%

План оплаты (мероприятия): 30% первоначальный

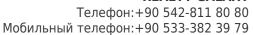
взнос, остальные 12 месяца (30% скидки) Оплата наличными: 30% скидки + 5% скидки

План оплаты: 30% первоначальный взнос, остальные 12 месяца

Оплата наличными 15% скидки Mecidiyeköy метробус 5 минут Левент 15 минут Бешикташ 10 минут

Джевахир 7 мин. Центр Зорлу 10 минут

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 2/8





Документы объекта недвижимости

Presentation_EN.pdf | GS_LEO_RESIDENCES_RUSSIAN_PRESENTATION.pdf |
GS_LEO_RESIDENCES_ARABIC_PRESENTATION.pdf | GS_LEO_RESIDENCE_BROCHURE.pdf |
.LEO_RESIDENCE_CATALOGUE.pdf | Presentation_FA.pdf |

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 3/8



типы объектов недвижимости



517,000 \$

59 m², 1 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 4/8















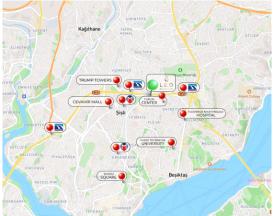




realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 5/8



















realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 6/8











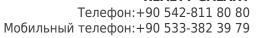








realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 7/8









realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 8/8