

# ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 503,000 - 503,000 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 1/8



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешекир • Башакшекир
Близко к приро мет зарорамы борах жизии, так как он
находится всего в нескольких менутах от озера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Легко доступно
Проект удалчею расположен, всего в минуте от шоссе ТЕМ и недалеко
от шоссе ЕЗ. Варианты общес твенного транспорта включают:

• озеро Кочнокчекиедже
Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное воре • Бахчешекир • Башакшежир
Проект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и учественного транспорта включают:

• Станфульскай учиверситет
Аладия
• Мраморием омор

Авторитетные учебные заведения
• Станфульскай учиверситет

• Коледж тема Бахчешему

• Станфульская больница Тема

• Станфульская бол

• MASKO
• Deposite Outlet Center
• Mall of Istanbul

Tema 2 Oпыт
Тета 2 Ипыт
Тета 1 Стари 12 идеально сочетает в себе
современный высококачественный образ жизни

Темп Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высокоженетемный образ изили с природов. 
Темп Istanbul 2 распространиется по тарритории \$50 000 темп Istanbul 2 распространиется по тарритории \$50 000 темп Istanbul 2 распространиется по тарритории \$50 000 темп Istanbul 2 распространиется по тарритории \$50 000 темп Istanbul 2 те

Гетта 2 объекты

-2 открытью Опнивнийских бассейна

-3 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийский Опнивника Опнивнийский Опнивний Опнивнийский Опнивний Опнивнийский Опнивнийский Опнивний Опнивний Опнивний Опни

• магазины
• Мечеть
СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ
ЗЕМЛЯ: Во всех жилых зданиях элементы, связанные с

во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчаниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания. Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом. чтобы блове от местостветствлено таким

актами, и производство оыло осуществлено та образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования. Используемые свойства бетона: Готовый бетон C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и

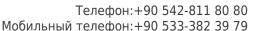
перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества В420 С (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф10 стремя) Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 В420 С качество ребристого арматурного стержня, С30/37 готовый смешанный бегон)

оетоп) Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

realtygalaxy.com Дата:16-11-2025 09:11 Страница: 2/8





Открытая площадь (m<sup>2</sup>): 357,500

Участок земли, m<sup>2</sup>: 550,000

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Море рядом, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к TEM, Близко от центра города,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

### вил:

Вид на город, Рядом морской транспорт,

#### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

#### Документы объекта недвижимости

<u>Tema\_presentation\_Persian\_Withoutlogo.pdf</u> | <u>Tema\_presentation\_Russian.pdf</u> | <u>Tema\_presentation\_Arabic\_without\_logo.pdf</u> | <u>Tema\_Long\_Presentation.pdf</u> | <u>Tema\_presentation.pdf</u> | <u>Tema\_presentatio</u>

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 3/8



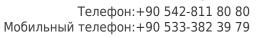
# типы объектов недвижимости



503,000 \$

78 m², 1 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 4/8





















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 5/8











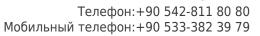








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 6/8













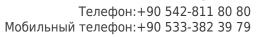








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 7/8







realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 09:11 Страница: 8/8