

## LUNA DRAGOS

TURKEY / ISTANBUL / MALTEPE

حالة المشروع:  
تسليم فوري



2+1 A TIP  
daire planı

1. Salon ve Mutfak	30.51 m <sup>2</sup>
2. Hol	2.85 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	8.68 m <sup>2</sup>
5. E. Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
6. E. Banyo	3.56 m <sup>2</sup>
7. Balkon	11.19 m <sup>2</sup>
Toplam Net Alan	72.94 m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan	92.75 m <sup>2</sup>



LUNA DRAGOS

الجديد | للاستثمار

إطلالة على البحر | استثمار | جديد | تصميم خاص

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

## **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

## **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

## **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

## **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

## **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

## **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi  
· Aji Badam Üniversitesi

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : الإطلالة

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

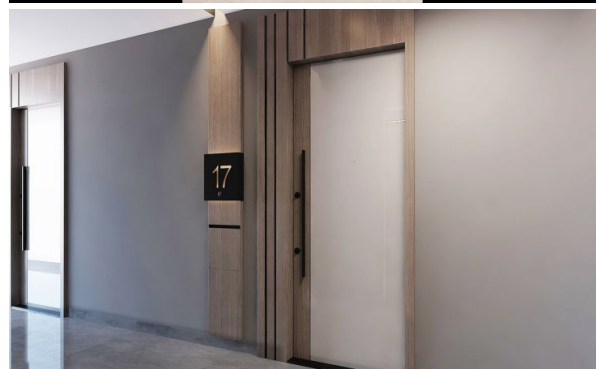
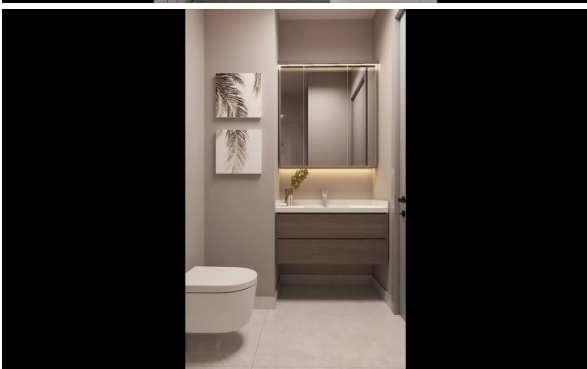
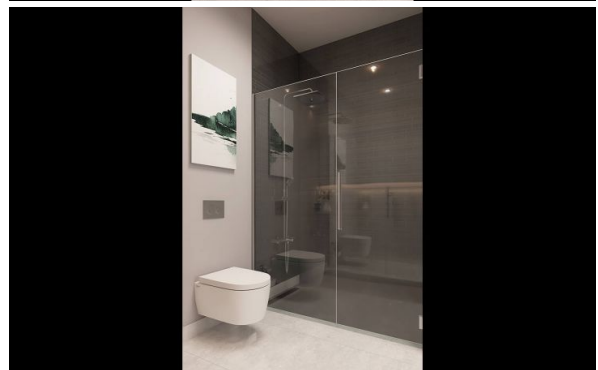
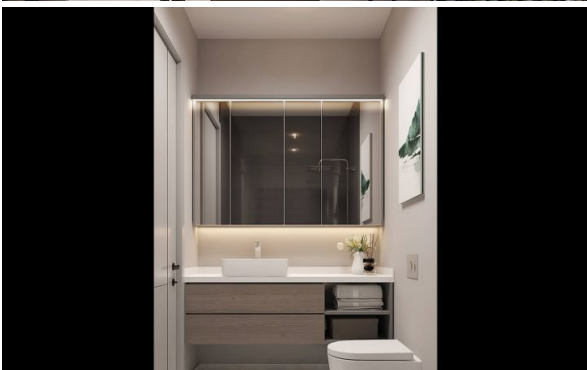
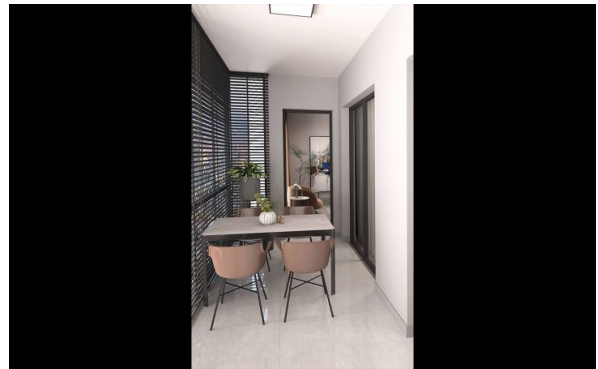
## انواع الشقق



263,000 \$

56 m<sup>2</sup>, 1 + 1

لبيع, شقة







**1+1 T1P**  
**daire-planı**

1. Genel alan	200 m <sup>2</sup>
2. Balkon	25 m <sup>2</sup>
3. Mutfak alanı	10 m <sup>2</sup>
4. Banyo	10 m <sup>2</sup>
Toplam Net Alan	65 m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan	66 m <sup>2</sup>

LUNA

