

## 5. LEVENT KORUPARK

TURKEY / ISTANBUL / BEŞİKTAŞ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
25,044,000 - 13,000,000 TL

منطقة التنمية:  
43,406 m<sup>2</sup>



## شقق للبيع في اسطنبول مسلك

شقق للبيع في اسطنبول مسلك على الجانب الأوروبي، مواصفات استثمارية بقلب دنيا المال والأعمال وقرب السفور، إطلالات طبيعية ومرافق راقية، مجمع جاهز مناسب للحصول على الجنسية التركية

### لماذا هذا المشروع؟

- شقق سكنية في وسط اسطنبول بإطلالات خضراء، وبضمان الحكومة التركية.
- بجوار المناطق الاستثمارية ذات القيمة العالية، والأبراج التجارية في مسلك ولفنت.
- سندات تمليك جاهزة للتسليم مباشرة مع مفتاح الشقة، إمكانية التقسيط متاحة.
- مرافق خدمية وترفيهية، وحياءً فندقياً رائعاً بالقرب من الطرق السريعة.
- شراء عقار في هذا المشروع يؤهل للحصول على الجنسية والجواز التركي.

### مواصفات المشروع:

- يحتل المشروع موقعاً في غاية الأهمية على خارطة اسطنبول الأوروبية، وتحديداً في منطقة مسلك ذات الأبراج العالية الفخمة، وبجوار منطقة السلطان أيوب، التي تمتلئ بالمعالم السياحية والأثرية.
- يشكل المشروع فرصة استثمارية واعدةً بمستقبلٍ مزهرٍ للراغبين بتملك العقارات في اسطنبول، لاسيما بوجوده جانب دنيا المال والأعمال والأبراج التجارية الفارهة.

- أرقى المناطق في اسطنبول الأوروبية، مثل لفنت وتقسيم، بالقرب من منطقة المشروع.
- شقق سكنية تعدك بحياءٍ راقيةٍ وهائلةٍ في هذا المجمع، والذي يحوي مزايا المنتجعات الترفيهية في مرافقه الراقية.
- الذي يقع على اتصالٍ مباشرٍ مع المشروع. TEM . ستمتكن من الوصول بسهولةٍ إلى نقاطٍ مختلفةٍ من المدينة، باستخدام الطريق السريع أيضاً، وعلى بعد أمتارٍ قليلةٍ منه تقع محطة ميترو غازي عثمان باشا. E-80 . المجمع بجوار الطريق السريع
- أهم الجسور الحيوية التي تربط بين القارتين الأوروبية والآسيوية، على بعد كيلومتراتٍ معدودةٍ عن نقطة المشروع.
- كراج الباصات في نقطةٍ قريبةٍ ما يتيح التنقل بين الولايات التركية بسهولة.
- المشروع بجانب نقطة انطلاق نفق اسطنبول الكبير، والذي يتألف من 3 طوابق ويصل إلى الطرف الآخر من المدينة.
- للباحثين عن التمتع والترفيه خارج المجمع، سوف تقضون أوقاتاً رائعةً بممارسة العديد من الأنشطة الترفيهية في مدينة ملاهي اسطنبول، وحديقة المعالم المصغرة "مينيا تورك" اللذان يقعان في مناطقٍ قريبةٍ من المشروع.
- يحيط بالمشروع مجموعةٌ كبيرةٌ من المراكز الصحية، كالمستشفيات العامة والخاصة، وبأقوى متنوعاً من المراكز التعليمية كالمدارس والجامعات.
- عالم التسوق والأزياء، وآخر سرعات الموضة، متوفرةٌ بكثرةٍ من خلال مراكز التسوق والمولات حول المشروع.
- ومن أهم المزايا لهذا المشروع، وجود مطار اسطنبول الجديد على مسافة نصف ساعةٍ فقط من المجمع.
- بيئة اجتماعية مثالية، ومتناغمة مع جمال الطبيعة الساحرة من حولها، حيث الأشجار المثمرة، والورد الفواحة، والهواء النقي، والمساحات المائية.

- يحوي المشروع 700 شقةً سكنيةً ذات تصميماتٍ أنيقةٍ من الطراز الرفيع، مع تشطيباتٍ غايةٍ في الروعة، وديكوراتٍ خاطفةٍ للأبصار.
- بالمساحة الهائلة التي يمتد عليها المشروع، والتي تبلغ 43000 م<sup>2</sup> تتوفر كافة المرافق الحيوية اللازمة للمعيشة الراقية.
- هذه المرافق تحول حياتك كلها إلى عظمةٍ ممتعةٍ، وكأنك تعيش في واحدٍ من أكثر المنتجعات جمالاً وترقياً.
- يتكون المشروع من 7 أبراج، بارتفاع 21 طابقاً، بهندسةٍ عمرانيةٍ ونمطٍ مميزٍ من البناء، مع استخدام العمارة الأفقية قدر الإمكان.
- يقدم المشروع خياراتٍ واسعةً من الشقق بأحجامٍ متوسطةٍ وكبيرة، 1+1 / 1+2 / 1+3 / 1+4، حيث يمكن اختيار مساحات المعيشة المناسبة لكل العائلات، والتي تتراوح بين 72 م<sup>2</sup> - 214 م<sup>2</sup>.
- أما تفاصيل الشقق السكنية؛ والتي من نمط 1+1 تتوزع مساحاتها بين 72 م<sup>2</sup> و 103 م<sup>2</sup>، والشقق من خيار 1+2 تبدأ من 99 م<sup>2</sup> وصولاً إلى 153 م<sup>2</sup>، وشقق 1+3 تتراوح بين 171 م<sup>2</sup> و 197 م<sup>2</sup>، ونموذج 1+4 بين 191 م<sup>2</sup> و 214 م<sup>2</sup>.
- هناك 50% من مساحة المشروع الكلية مخصصةً للمساحات الخضراء، حيث تشكل الأجزاء الخارجية للمشروع غابةً تتكون من المناطق الخضراء الشاسعة، والينابيع الاصطناعية، وأنواع الأشجار المختلفة من الصنوبر والبلوط وغيرها.
- تتوفر في المجمع مرافق اجتماعيةٍ تضمن لكم نموذجاً من الحياة الفندقية الفاخرة.
- ويشمل المشروع مساراً خاصاً بالدراجات الهوائية، ومساراتٍ أخرى للمشبي، ويضم مساح خارجية مع وجود منزلقات وممرات مائية بجوانبها، وكذلك مساح للأطفال، وملعب كرة القدم، وكرات السلة، والتنس، وكرة الشاطئ.
- يمكن قضاء أروع السهرات بصحبة الأصدقاء والعائلة ضمن الأجواء الطبيعية الخلابة، من خلال الأكواخ الخشبية المنتشرة بين المناطق الخضراء.
- وجود نادي الأطفال ومكان ألعابهم، يجعل البسمة ترتسم في وجوههم باستمرار.
- حمامات البخار والساونا، تعيد النظارة والحيوية لأجسادكم، بعد يوم عمل طويل.
- أحدث المعدات الرياضية في صالات اللياقة البدنية، تستخدمونها عند القيام بالتمارين العضلية.
- إمكانية التمتع بأنظمة الاتصال عبر الفيديو، وتوفير الحراسة الأمنية التي تشعر بالطمأنينة في السكن، وكاميرات المراقبة التي تعمل على مدار الساعة.

- مكتبٌ خاصٌ لاستقبال الضيوف، وساحةٌ مخصصةٌ لتنظيم الحفلات العامة أو المهرجانات، ومواقفٍ داخليةٍ لركن السيارات.
- شارع تسوق يضم 39 وحدات تجارية، فضلاً عن المطاعم والمقاهي المتنوعة.
- المشروع بضمان الحكومة التركية، وتحت إشراف بلدية اسطنبول الكبرى، مما يجعله من أكثر الاستثمارات الآمنة التي تشجع على شراء عقارٍ فيه.

- تعد الشركة الإنشائية التي تولت عملية البناء من أهم العلامات التجارية الرائدة في سوق العقارات التركي.
- توفر إمكانية شراء عقار في المجمع بالتقسيط المناسب لرجال الأعمال والمستثمرين.
- الجنسية التركية هي الفرصة المقدمة على طبقٍ من ذهب، للراغبين بتملك العقارات في هذا المشروع.

- تلتقي متعة الإقامة الهائلة، مع فوائد الاستثمار العالية، في موقعٍ فريدٍ بالقرب من مناطق الاستثمار في اسطنبول

المساحة مفتوحة (متر مربع : 30,384)

رقم الوحدة السكنية : 7

الأرض بالمتر المربع : 43,406

### : مكان

TEM, قريب من الشارع, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مستشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتوفرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, سينما, بالقرب من الجسور البوسفور

### : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

امن, معزز, مولد الكهربائي, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, العزل الحراري, تغليف, سلم النجاة, الخرسانة المسلحة

### : الإطلالة

اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مسبح أطفال, SPA, مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

### وثائق المنتج

[Daire\\_Planlar\\_.pdf](#) |

## انواع الشقق



25,044,000 TL

216 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة



13,000,000 TL

84 m<sup>2</sup>, 1 + 1  
للبيع, شقة



16,000,000 TL

111 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



18,431,000 TL

144 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



19,000,000 TL

177 m<sup>2</sup>, 3 + 1

للبيع, شقة





