

## HILTON HIGH RESIDENCE

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
450,000 - 1,200,000 \$



Yeni | Yatırımlık |

Yatırımlık | Özel Yapım | Luks Emlaklar |

## Mall of Istanbul'un üzerinde yüksek kaliteli daireler. Harika yatırım fırsatı ve lüks konut deneyimi

**İstanbul'un en prestijli ve stratejik projelerinden birinde olağanüstü yatırım fırsatlarını ve lüks konutları keşfedin. İkonik manzaralar ve eşsiz konfor sunan bu öncelikli lokasyonda yolculuğunuza başlamaya davet ediyoruz.**

**Ünlü Mall of Istanbul'un üzerinde yer alan tam mobilyalı bir Hilton dairesinin zarafetini deneyimleyin ve muhteşem şehir manzaralarının tadını çıkarın.**

**İstanbul'un en popüler alışveriş merkezlerinden birinin üstünde inşa edilen bu premium daireler, mobilyalı veya mobsız olarak satılma esnekliği sunarak çok yönlü bir yatırım imkanı sağlar.**

### **Ana Özellikler:**

- **Dünya Çapında Hilton Markası:** Hilton adıyla bir mülke sahip olmanın prestijini yaşayın.
- **Otel Konseptinde Yaşam:** Hem sakinler hem de ziyaretçiler için mükemmel olan otel konsepti tasarımıyla lüksü deneyimleyin.
- **Yüksek Kiralama Potansiyeli:** Harika Airbnb potansiyeli ile kolayca kiralanabilir, yatırımcılar için mükemmel getiriler sunar.
- **Öncelikli Alışveriş ve Yemek:** Konutun altında, geniş bir dükkan ve en iyi markalar ile kafeler bulunmaktadır.

### **Olanaklar:**

- **Rekreasyon Tesisleri:** Sakinlerin dinlenmesi ve yenilenmesi için yüzme havuzu, spor salonu ve spa bulunmaktadır.
- **Olağanüstü Lokasyon:** Projenin önünde doğrudan metro erişimi, kesintisiz seyahat imkanı sağlar. Taksim'e ve Sultanahmet'e sadece 25 dakika, yeni İstanbul havalimanına 35 dakika mesafededir.

### **Lüks Hizmetler:**

- **Özel Yönetim:** Eşsiz yönetim çözümleri ve üst düzey hizmetlerden yararlanın, bunlar arasında:

- 24/7 concierge hizmetleri
- Vale park hizmeti
- Teknik ve acil yardım
- Temizlik ve yemek hizmetleri
- Akıllı ev sistemi
- Kuru temizleme
- Sauna ve Türk hamamı
- Premium olanaklarla lobi

Bu mülk, İstanbul'un kalbinde yatırım potansiyeli ve lüks yaşamın nadir bir karışımını sunarak konfor ve değer arayanlar için ideal bir seçimdir

**Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu**

**Blok Sayısı : 1**

## KONUM :

E5 cepheli, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

## SİTE :

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Türk Hamamı, Vale Hizmeti, SPA,

## Ürün Dökümanları

[Mall\\_of\\_Istanbul\\_High\\_Residence\\_ngilizce\\_YEN\\_.pdf](#) | [MOI\\_High\\_Katalog.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**1,200,000 \$**

**251 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi (10)**

  
**450,000 \$**



**890,000 \$**

**154 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**

**100 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



