

KULELI EVLERI LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 475,000 - 665,000 \$

Расположение проекта: 14,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 1/9



Телефон:+90 542-811 80 80

Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Там, где роскошь встречается с семейной жизнью

Kuleli Evleri: Адрес роскоши

Уникальный жилой проект в сердце Бейликдюзю, Стамбул, где современный дизайн встречается с роскошью, предлагая полноценный жизненный опыт для семей, которые ищут комфорт, уединение и близость к природе.

Элегантные квартиры с просторным дизайном

Kuleli Evleri расположен в престижном районе Бейликдюзю, предлагая просторные квартиры с современным дизайном, которые соответствуют современному стилю жизни. Проект включает в себя виллообразные квартиры с большими пространствами и изысканными архитектурными деталями, начиная от 211 м² для квартир 4+1 и до 397 м² для роскошных дуплексов, обеспечивая приватность и комфорт благодаря звукоизоляции, создавая тихую жилую среду.

Особенности проекта:

• Высококачественная отделка и материалы

Проект разработан **Yıldırım Yapı Group**, компанией с более чем 50-летним опытом в строительстве. Каждая деталь интерьера и экстерьера была тщательно продумана и выполнена с использованием лучших материалов и новейших строительных технологий.

• Горизонтальная архитектура и роскошные виллы

Проект имеет горизонтальный архитектурный дизайн, который усиливает ощущение приватности и просторности, с широкими балконами или террасами, выходящими на обширные зеленые пространства, которые занимают**60%** общей площади проекта.

• Комплексные социальные объекты

Проект включает в себя широкий спектр социальных объектов, таких как:

- Спортивные площадки: Включая баскетбольные и футбольные поля.
- Крытый бассейн и фитнес-центр: Оснащен новейшим фитнес-оборудованием, а также сауной и паровыми комнатами для максимального расслабления и комфорта.
 - Дорожки для прогулок и бега в пределах обширных садов.
 - Детские игровые площадки, чтобы обеспечить полный опыт для всех членов семьи.

Стратегическое расположение

Kuleli Evleri находится в районе **Каваклы - Бейликдюзю**, всего в нескольких минутах от **West Istanbul Marina**, что добавляет проекту дополнительную ценность благодаря близости к морю и связанным с ним развлекательным мероприятиям. Местоположение предлагает быстрый доступ к основным транспортным средствам, так как проект находится:

- 4 •минуты от West Istanbul Marina.
- 5 •минут от станции метробуса ,который связывает все районы Стамбула.
- 3 •минуты от автострады ТЕМ ,что облегчает доступ в разные части города.

Близость к основным услугам и жизненно важным центрам

Проект окружен различными образовательными учреждениями ,такими как школы Doğa и Bilfen ,а также Университетом Бейкент, что делает его идеальным для семей, стремящихся обеспечить своим детям высококачественное образование. Несколько ближайших больниц ,таких как Acıbadem и Medicana ,обеспечивают быстрый доступ к медицинским услугам.

Активный и роскошный образ жизни

Благодаря более чем **4000 м²** зелёных насаждений, жители могут наслаждаться свежим воздухом и заниматься спортом, таким как бег и йога, на прогулочных дорожках. В дополнение к этому проект предлагает частное социальное пространство, где семьи могут проводить время вместе вдали от городской суеты.

Близость к крупным торговым центрам

Жители Kuleli Evleri имеют быстрый доступ к торговым центрам Marmara Park ,Torium и Perla Vista ,которые расположены всего в8-10 минутах езды на автомобиле. Эти торговые центры предоставляют все необходимые магазины, рестораны и развлечения для жителей.

Характеристики проекта:

- Площадь проекта 6450 :м²
- Количество зданий6 :
- Количество квартир 48 :роскошных квартир
- **Типы квартир**211) 4+1 : м²) и дуплексы 4.5+2 (до 397 м²)
- Высота потолков 3,2 :метра в квартирах на первом этаже и 2,9 метра в стандартных квартирах.

Дополнительные объекты и услуги:

- Закрытая парковка для каждой квартиры с генераторами ,обеспечивающими бесперебойное электроснабжение.
- Полная интернет-инфраструктура во всех квартирах.
- Круглосуточная охрана ,гарантирующая максимальную безопасность и комфорт для жителей.
- Обширные зелёные зоны и сады ,создающие для жителей спокойную и комфортную природную обстановку.

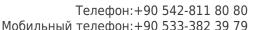
Подходит для получения турецкого гражданства

Проект предоставляет возможность получения **турецкого гражданства** ,увеличивая его инвестиционную ценность. Вдобавок к своему престижному расположению рядом с основными транспортными средствами и важными центрами Стамбула, проект является идеальной инвестиционной возможностью для семей, стремящихся к комфортной жизни с дополнительной ценностью для своих инвестиций.

Резюме:

Kuleli Evleri в Бейликдюзю— это идеальный выбор для семей, стремящихся к роскоши и комфорту. Он сочетает в себе современный дизайн с комплексными удобствами, в престижном месте, которое предлагает лёгкий доступ к морю, транспорту, школам и торговым центрам. Это место, где начинается новая жизнь, полная приватности, роскоши и активности.

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 2/9





Открытая площадь (m²): 4,000

Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности): Св-во о праве пользования

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Море рядом , На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Почта, Ресторан, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

вил:

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 3/9



типы объектов недвижимости



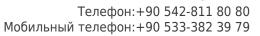
665,000 \$



475,000 \$

380 m² Продажа, квартира 250 m² Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 4/9





















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 5/9



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 6/9



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 7/9











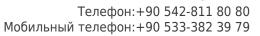








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 8/9











realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 06:11 Страница: 9/9