

## BABACAN CENTRAL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

Дата сдачи:  
06 / 2026

Стоимость\_пределы:  
160,000 - 405,000 \$

Расположение проекта:  
18,000 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükdere / Büyükdere  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый | Для инвестиций |**

## Перспективные инвестиции в недвижимость в центре Бейликдюю

### Проект Babacan Central: Перспективные инвестиции в недвижимость в центре Бейликдюю

Проект Babacan Central, расположенный в районе Бейликдюю в Стамбуле, представляет собой уникальное сочетание роскошного жилья и высокой инвестиционной привлекательности. Проект, занимающий большую территорию, включает в себя жилые и коммерческие помещения с современным дизайном и множеством удобств. Гибкие планы оплаты и перспективное расположение делают этот проект отличным выбором как для тех, кто ищет комфортное жилье, так и для тех, кто стремится получить долгосрочные доходы от инвестиций в недвижимость.

#### Инвестиционная ценность проекта

Проект Babacan Central предлагает уникальную инвестиционную возможность благодаря гибким планам оплаты, адаптированным к потребностям различных инвесторов. Покупатели могут выбрать один из следующих вариантов:

- 35% первоначального взноса с рассрочкой на 12 или 24 месяца.

- 50% первоначального взноса с возможностью рассрочки до 40 месяцев.

Ожидается, что проект будет завершен в 2026 году, что дает инвесторам возможность воспользоваться ростом цен на недвижимость в будущем. Инвестирование в Babacan Central гарантирует стабильный и долгосрочный финансовый доход благодаря выгодному расположению и широкому спектру услуг.

#### Основные характеристики и спецификации

Проект Babacan Central включает в себя 747 жилых единиц, предлагая различные планировки от 1+1 до 4+1, что позволяет удовлетворить потребности различных категорий покупателей. Ключевые особенности проекта:

- Просторные балконы с красивым видом на город.

- Закрытые или открытые кухни на выбор.

- Основные ванные комнаты в некоторых квартирах, обеспечивающие дополнительный комфорт и приватность.

- Три этажа подземной парковки, обеспечивающие безопасность и удобный доступ для владельцев автомобилей.

Общая площадь проекта составляет 18 000 квадратных метров, что создает комфортные условия для жизни.

#### Преимущества расположения и близлежащие объекты

Проект Babacan Central расположен в стратегически важном районе Бейликдюю, одном из самых быстроразвивающихся районов Стамбула, предлагающем легкий доступ к общественному транспорту и ключевым объектам инфраструктуры:

- 2 минуты до станций метробуса Güzelyurt и Beylikdüzü, что обеспечивает легкий доступ к центру города.

- 1 минута до ближайшей автобусной остановки.

- 2 минуты пешком до торгового центра Marmara Park.

- 3 минуты до торгового центра 5M Migros и 5 минут до TORIUM AVM.

- 40 минут до нового аэропорта Стамбула, что делает проект привлекательным как для местных, так и для иностранных жителей.

- 2 минуты до больницы Medilife и 10 минут до больницы Kolan в Бейликдюю.

Рядом с крупными университетами, такими как Университет Бейкент, Университет Гелишим и Университет Эсеньюрт.

#### Комплексные услуги и удобства

В дополнение к выгодному расположению, Babacan Central предлагает широкий спектр услуг и удобств, которые улучшают качество жизни резидентов и увеличивают инвестиционную привлекательность недвижимости:

- Система "умный дом", позволяющая удобно управлять всеми бытовыми устройствами.

- Система напольного отопления, обеспечивающая равномерное распределение тепла.

- Полностью оборудованный крытый тренажерный зал с залами для пилатеса, сауной и турецкой баней.

- Крытый бассейн, доступный круглый год.

- Кинотеатр и игровые комнаты для развлечений.

- Круглосуточная система безопасности с камерами видеонаблюдения по всему комплексу.

- 7 лифтов, обеспечивающих легкий доступ к различным частям проекта.

Babacan Central — это идеальная инвестиционная возможность в одном из самых перспективных районов Стамбула — Бейликдюю. С конкурентоспособными ценами, гибкими планами оплаты и широким спектром услуг, проект предлагает как комфортное жилье, так и высокую доходность от инвестиций. Воспользуйтесь возможностью приобрести недвижимость по выгодным стартовым ценам до завершения строительства в 2026 году. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы зарезервировать свою квартиру и начать путь к успешному инвестиционному будущему.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом метробус (скоростной автобус),

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция,

## ВИД :

Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

## Документы объекта недвижимости

[BABACAN\\_SATI\\_F\\_Y\\_A\\_BLOK\\_211112.pdf](#) | [Babacan\\_Central\\_Katalog\\_EN.pdf](#) |  
[Babacan\\_Central\\_Katalog\\_TR\\_.pdf](#) | [Babacan\\_Central\\_Katalog\\_RU.pdf](#) |  
[BABACAN\\_SATI\\_F\\_Y\\_B\\_BLOK\\_211115.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**405,000 \$**

**186 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
**Продажа, квартира**



**160,000 \$**

**73 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
**Продажа, квартира**



**240,000 \$**

**131 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**Продажа, квартира**









