

NIVAK FLORYA

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 4,460,000 - 2,120,000

> منطقة التنمية: 20,500 m²









İsmail Can مسئول الشركة 80 80 542-811 90 في الجوال هاتف80 80 542-811 90 +90

| مناسبة | الجديد



نيفاك فلوريا - سكن فاخر في قلب إسطنبول الساحرة

مشروع "نيفاك فلوريا" هو وجهة سكنية واستثمارية فاخرة، تقع في منطقة فلوريا، إحدى أكثر المناطق شهرة وتميزًا في إسطنبول. بفضل موقعه الاستراتيجي في قلب المدينة وقربه من ساحل البحر، يجمع المشروع بين جمال الطبيعة وروعة التصميم الهندسي العصري. إنه ليس مجرد مسكن، بل تجربة حياة راقية تتناسب مع متطلبات العائلات ورجال الأعمال الذين يبحثون عن الرفاهية والراحة في ان واحد.

موقع المشروع

يقع مشروع "نيفاك فلوريا" في واحدة من أرقى مناطق إسطنبول، منطقة فلوريا التي تجذب العائلات ورجال الأعمال بفضل طابِعها الفاخر وموقعها المركزي. المشروع محاط بعدة معالم بارزة، مثل قصر أتاتورك البحري وشاطئ غونيش، بالإضافة إلى مول اكوا فلوريا الشهير، والذي يتصل بمجمع الأكواريوم. يُضاف إلى ذلك قرب المشروع من منطقة ترفيهية مهمة كغابة أتاتورك، ومجاورته لمطار أتاتورك الذي يُخطط لتحويله إلى أكبر حديقة في تركيا.

كما يتميز الموقع بسهولة الوصول إلى الجهة الآسيوية من إسطنبول عبر نفق أوراسيا البحري، بالإضافة إلى اتصاله بطرق النقل .Mمع محطات مترو قريبة مثل خط مرمراي وميترو 1 ،E5و D100 الرئيسية مثل الطريق الدولي

الخدمات والمرافق

يقدم "نيفاك فلوريا" تجربة معيشية متكاملة بفضل مجموعة من الخدمات والمرافق التي توفر أعلى مستويات الراحة والرفاهية:

مرافق ترفيهية وصحية: يضم المشروع مساحة خدمات اجتماعية تمتد علي 1200 متر مربع، مقسمة بين الرجال والنساء. تتضمن هذه المرافق ساونا، غرف بخار، وغرف مساج، بالإضافة إلى مسبح داخلي بمساحة 368 متر.

مناطق ألعاب: للأطفال ولجميع الأعمار، بمساحة 260 متر، تشمل ترامبولين، جدار تسلق، بلياردو، وبلايستيشن.

مسجد: مسجد خاص بمساحة 85 متر.

مرافق رياضية: مسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات.

خدمات الأمن: نظام حماية متكامل على مدار الساعة 24/7.

مواقف سيارات: مرآب خاص لكل بناء.

تفاصيل المشروع

مساحة الأرض: 20,500 متر مربع.

عدد الشقق: 96 شقة موزعة على 12 بناء، بارتفاع 4 إلى 5 طوابق لكل بناء.

انماط الشقق: تتراوح من 2+1 إلى 7+1 بمساحات متنوعة، حيث تشمل كل شقة بلكون بمساحة لا تقل عن 13 متر مربع.

خدمة الاستقبال: استقبال خاص في كل بناء، مع مدخل ومخرج منفصلين.

خطط الدفع وتفاصيل إضافية

خطة الدفع: 50% دفعة أولى مع إمكانية التقسيط على 18 شهر.

تاريخ التسليم: ديسمبر 2024.

مناسب للجنسية التركية.

الضرائب: الأسعار تشمل الضريبة، مع مصاريف الطابو بنسبة 4%. مشروع "نيفاك فلوريا" هو الخيار المثالي لمن يبحث عن الفخامة والراحة في قلب إسطنبول، مع ضمان استثمار ناجح ومستقبل .مشرق في واحدة من اجمل مناطق المدينة

realtygalaxy.com تاريخ:16-11-2025 09:11 صفحة: 2/9



مكان مغلق : 1,200

مناسب لكرت البنك : نعم

حالة السجل العقاري : سند طابو طابق بحق الانتفاع

الأرض بالمتر المربع : 20,500

: مكان

قرب البحر, قريب على الشارع العام, بالقرب من الطريق السريع, قريب من الترام, على مقربة من وسط المدينة,

: معلومات عن المنطقة المحبطة

مركز تسوق, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, سينما

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت

: الاطلالة

رمنظر طبيعة, اطلالة المدينة

: فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة اأولمبية, حمام تركي,

وثائق المنتج

Nivak Katalog.Tr.pdf | Nivak katalog.En.pdf | NIVAK FLORYA DIJITAL SUNUM .pdf |



انواع الشقق



2,465,000 \$



2,120,000 \$

252 m², 4 + 1 للبيع, شقة



3,500,000 \$

225 m² , 3 + 1 للبيع, شقة



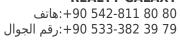
4,460,000 \$

 $384 \ m^2$, 5 + 1 للبيع, شقة

674 m² , 7 + 1 للبيع, شقة

realtygalaxy.com

تاريخ:16-11-2025-11-09 صفحة: 4/9





















تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 9/9 صفحة: 5/9













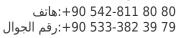
























































تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 8/9







تاريخ:16-11-2025 09:11 2025 صفحة: 9/9 صفحة: 9/9