

## BINGHATTI ORCHID

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
454,000 - 454,000 \$

Расположение проекта:  
3,745 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcçekmece / Büyükcçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый |**

**Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

## Роскошный жилой проект, расположенный в оживленном центре Дубая, ОАЭ.

Binghatti Orchid — это роскошный жилой и коммерческий проект, расположенный в оживленном центре Дубая, сочетающий элегантность и практичность. Этот великолепный комплекс вдохновлен изысканной красотой орхидеи, что отражается в каждом аспекте его дизайна. Здание демонстрирует уникальное сочетание современной архитектуры и традиционных элементов Ближнего Востока, создавая ощущение спокойствия среди шумного городского пейзажа.

Проект является настоящим убежищем комфорта и изысканности, предлагая различные жилые помещения — от студий до двухкомнатных апартаментов, каждая из которых имеет тщательно продуманные интерьеры. С панорамным видом на городской горизонт, просторными открытыми пространствами и тщательно проработанными деталями, Binghatti Orchid представляет собой символ роскоши на рынке недвижимости Дубая.

### Местоположение

Расположенный в Jumeirah Village Circle (JVC), одном из самых востребованных жилых районов Дубая, Binghatti Orchid предлагает своим жителям первоклассное местоположение. Район хорошо связан с основными магистралями города, такими как Дубай-Хатта и шоссе шейха Мохаммеда бин Зайда, что обеспечивает легкий доступ к таким знаковым местам, как Бурдж-эль-Араб, Даунтаун Дубай и Дубай Марина. В самом районе есть все необходимые удобства, включая школы, больницы, парки и торговые центры, что делает его идеальным местом для семей и профессионалов.

### Дизайн и Архитектура

Архитектурный дизайн Binghatti Orchid — это визуальный шедевр, характеризующийся динамичным и плавным фасадом, который имитирует изящные движения орхидеи. Характерные балконные узоры здания создают иллюзию движения, одновременно обеспечивая приватность и естественное затенение. Этот дизайн не только улучшает эстетику, но и способствует энергоэффективности за счет снижения потребности в охлаждении. Интерьеры просторны, с открытой планировкой жилых зон и большими окнами, которые наполняют каждую квартиру естественным светом.

Использование высококачественных материалов, таких как мрамор и премиальные деревянные отделки, обеспечивает утонченное жизненное пространство. Каждая деталь, от ручной работы до передовых технологий, была тщательно выбрана для создания гармоничного сочетания роскоши и комфорта.

### Удобства и Характеристики

Binghatti Orchid предлагает широкий спектр удобств, предназначенных для улучшения образа жизни своих жителей. Эти удобства включают:

- Внутренние и Внешние Пространства: Просторные балконы, красиво озелененные территории и частные террасы для отдыха на свежем воздухе.
- Рекреационные Удобства: Включают фитнес-центры, бассейны и зоны отдыха.
- Торговые Опции: Магазины и коммерческие помещения, интегрированные в проект.
- Безопасность и Охрана: Круглосуточная охрана, услуги консьержа и современные системы безопасности.
- Семейная Атмосфера: Школы, детские сады, парки и медицинские центры в непосредственной близости, создавая семейную атмосферу.

### Детали проекта

- Тип недвижимости: Жилая и Коммерческая
- Общее количество единиц: 303 Жилых, 11 Торговых Магазинов
- Типы квартир: Студия (25-35 кв.м), 1-комнатная (47-65 кв.м), 2-комнатная (105-115 кв.м)
- Структура здания: Подвал + Первый этаж + 3 Подиумных уровня + 21 Жилой этаж + Крыша
- Площадь участка: 3,745.54 кв.м

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Ресторан, Химчистка,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Пожарная сигнализация ,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **Документы объекта недвижимости**

[Binghatti\\_Orchid\\_Factsheet.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**454,000 \$**

**105 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира (2)**



