

SOFA BUTİK BAHÇEŞEHİR

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Teslim Tarihi:
07 / 2025

Fiyat Aralığı:
528,000 - 1,365,000 \$

Proje Alanı:
11,000 m²



Fırsat | Yeni |

Tatil Emlakları | Luks Emlaklar |

Avrupa Yakası'ndaki Lüks Kaçamağınız

Sofa Butik Bahçeşehir: Avrupa Yakası'ndaki Lüks Kaçamağınız

Sofa Butik Bahçeşehir'e hoş geldiniz! İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki Bahçeşehir'in yeşil ve canlı kalbinde yer alan, özel bir lüks villa ve daire projesidir. Premium bir yaşam tarzı arayanlar için tasarlanan bu proje, 11.000 metrekarelik geniş bir alana yayılıyor ve modern lüks yaşamın en iyisini sunuyor. İstanbul'un en saygın geliştiricilerinden GÜL İNŞAAT tarafından inşa edilen proje, yüksek kaliteli iççilik ile son teknoloji özellikleri bir araya getirerek benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Proje Genel Bakış

Sofa Butik Bahçeşehir, seçici ev sahiplerine hitap eden dubleks villalar ve modern dairelerden oluşan bir karışım sunuyor. İki ayrı aşamadan oluşan bu proje, lüks detaylar, son teknoloji donanımlar ve premium olanaklarla dolu çeşitli yaşam seçenekleri sunar.

Aşama 1 Teslim: Temmuz 2025

Aşama 2 Teslim: Aralık 2025

Başlangıç Fiyatı: 528.000 \$'dan itibaren

Proje Özellikleri

26 Dubleks Villa: Alleler için ideal, geniş 4+1 düzen

36 Modern Daire: 3+1'den 4+1'e kadar değişen, çeşitli şık yaşam alanları sunan daireler

Aşama Detayları

Aşama 1: 18 Daire (3+1) & 8 Dubleks Villa

Aşama 2: 18 Daire (4+1) & 18 Dubleks Villa

Proje Öne Çıkanları

Bahçeşehir'in yeşil manzarasına yerleşmiş olan Sofa Butik projesi, huzurlu bir ortamda lüks bir yaşam arayan aileler için tasarlanmıştır. Her konut, yüksek kaliteli malzemeler, akıllı ev sistemleri ve yerden ısıtma ile donatılarak konfor ve tarzı kusursuz bir şekilde birleştirir.

Villalar için özel bahçeler

11.000 m² arazi, tam peyzajlı

Konfor ve zarafete odaklanan lüks aile konsepti

Modern yaşamı geliştiren akıllı ev teknolojisi

Yıl boyu konfor sağlayan enerji verimli yerden ısıtma

Emlak Detayları

Dubleks Villalar

Geniş 4+1 düzenler

Her villa için özel bahçeler

Bol doğal ışık sağlayan yüksek tavanlar ve büyük pencereler

Şık yaşam alanları için lüks kaplama ve donanımlar

Modern Daireler

3+1 ve 4+1 düzenler

Açık plan yaşam ve yemek alanları

Özel dış mekan keyfi için teraslar ve balkonlar

Modern cihazlarla donatılmış kapalı mutfaklar

Yatırım Potansiyeli

Sofa Butik Bahçeşehir, konum, kalite ve yaşam tarzının benzersiz kombinasyonu ile mükemmel bir yatırım fırsatıdır. Başlangıç fiyatları, projeyi yatırımcılar için cazip bir seçenek haline getirirken, planlanan geliştirme aşamaları uzun vadeli değer vaat ediyor.

Rekabetçi başlangıç fiyatı: 528.000 \$'dan itibaren

Avrupa Yakası'nda premium konum

Lokasyon ve kalite nedeniyle yüksek kira potansiyeli

İstanbul'un gayrimenkul piyasasında güvenilir bir isim olan GÜL İNŞAAT tarafından geliştirilmiştir

Sosyal Tesisler ve Olanaklar

Her yaşam tarzına hitap eden, her şeyi kapsayan bir yaşam deneyimi sunmak için tasarlanan Sofa Butik Bahçeşehir, çeşitli olanaklar sunar:

Özel Kapalı Otopark: Sakinler için ayrılmış kapalı otopark alanları

Merkezi Klima: Yıl boyu konfor için yüksek verimli sistemler

7/24 Güvenlik: 24 saat gözetim ile güvenli yaşam

Tam Peyzajlı Alanlar: Güzelce bakımlı yeşil alanlar

Kapalı Fitness Merkezi: Sağlıklı yaşam için son teknoloji spor salonu

Türk Hamamı ve Saunalar: Geleneksel rahatlama alanları

Kapalı Yüzme Havuzları: Yıl boyu yüzme imkanı sağlayan modern havuzlar

Toplantı Odası: İş ve toplantı alanı

Çocuk Oyun Alanları: Çocuklar için güvenli ve eğlenceli alanlar

Konum ve Ulaşım

Bahçeşehir'de stratejik bir konuma sahip olan Sofa Butik, İstanbul'un kilit noktalarına eşsiz bir erişim sunar, bu da onu aileler ve profesyoneller için ideal bir üs haline getirir.

Tren: 3 dakika

Otobüs Durağı: 3 dakika

Metro İstasyonu: 5 dakika

TEM Otoyolu: 2 dakika

Kanal İstanbul: 5 dakika

Bahçeşehir Gölleti: 3 dakika

Macera Parkı: 3 dakika

Restoranlar: 3 dakika

Akkat AVM: 8 dakika

Prestij AVM: 5 dakika

İstanbul Havalimanı: 20 dakika

Mall of İstanbul: 20 dakika

Acıbadem Hastanesi: 5 dakika

Liv Hastanesi: 8 dakika

Çam Sakura Hastanesi: 15 dakika

Uluslararası Okullar: 5 dakika

Neden Sofa Butik Bahçeşehir'i Tercih Etmelisiniz?

Premium Konum: Bahçeşehir'in yeşil ve merkezi bağlantılı bölgesinde yer alıyor.

Aile Odaklı: Aileler düşünülerek tasarlanmış, geniş yeşil alanlar ve özel alanlar sunuyor.

Yatırım Fırsatı: Önde gelen bir geliştiriciden, kanıtlanmış bir geçmişe sahip, mükemmel uzun vadeli yatırım değeri sunuyor.

Lüks & Konfor: Yüksek kaliteli kaplamalar, akıllı teknoloji ve konforlu bir yaşam tarzına odaklanmasyla öne çıkan bir seçim.

Sofa Butik Bahçeşehir, sadece bir konut değil—İstanbul'un en arzu edilen bölgelerinden birinde zarafet, konfor ve yatırım potansiyelini bir araya getiren bir yaşam tarzı destinasyonudur.

KONUM :

Caddeye Yakın, Otobana Yakın,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Banka, Eczane & Medikal, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Aquapark,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

SİTE :

Güvenlik, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Doğa Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CBULNSAYTAS



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CBULNSAYTAS



VAZİYET PLANI 202



VAZİYET PLANI 216



216-1 VAZİYET PLANI

CBULNSAYTAS



202-3 C1 | C2 | C3 BLOK

CBULNSAYTAS

