

## SOFA BUTİK VAHÇEŞEHİR

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Дата сдачи:  
07 / 2025

Стоимость\_пределы:  
528,000 - 1,365,000 \$

Расположение проекта:  
11,000 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый |

Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |

## Ваш роскошный уголок на европейской стороне Стамбула

**Sofa Butik Bahçeşehir:** Ваш роскошный уголок на европейской стороне Стамбула  
Добро пожаловать в Sofa Butik Bahçeşehir — эксклюзивный проект роскошных вилл и квартир, расположенный в зеленом и оживленном сердце Бахчешехира, европейской жемчужины Стамбула. Проект предназначен для тех, кто стремится к премиальному образу жизни, охватывает просторные 11 000 квадратных метров и предлагает лучшее в современном роскошном жилье. Построенный одной из самых уважаемых строительных компаний Стамбула, GÜL İNŞAAT, проект сочетает в себе высококачественное мастерство и передовые технологии, создавая уникальный жилой опыт.

### Обзор Проекта

Sofa Butik Bahçeşehir предлагает сочетание двухуровневых вилл и современных квартир, рассчитанных на требовательных домовладельцев. Этот проект, состоящий из двух отдельных этапов, предоставляет разнообразные варианты жилья, все из которых обладают роскошной отделкой, передовыми технологиями и премиальными удобствами.

• Сдача 1-й очереди: Июль 2025

• Сдача 2-й очереди: Декабрь 2025

• Стартовая цена: от \$528,000

• Особенности Проекта

• 26 Двухуровневых Вилл: Просторная планировка 4+1, идеально подходящая для семей

• 36 Современных Квартир: Планировки от 3+1 до 4+1, предлагающие различные стилильные жилые пространства

• Детали Этапов

• 1-й Этап: 18 Квартир (3+1) & 8 Двухуровневых Вилл

• 2-й Этап: 18 Квартир (4+1) & 18 Двухуровневых Вилл

• Основные Достоинства Проекта

• Расположенный среди зеленого пейзажа Бахчешехира, проект Sofa Butik предназначен для семей, которые ищут роскошный образ жизни в спокойной обстановке. Каждое жильё оборудовано высококачественными материалами, системами умного дома и напольным отоплением, обеспечивая комфорт и стиль в едином пространстве.

• Частные садовые зоны для вилл

• 11 000 м<sup>2</sup> земли, с полным озеленением

• Роскошная семейная концепция, ориентированная на комфорт и элегантность

• Умные технологии, улучшающие современный образ жизни

• Энергоэффективное напольное отопление для комфорта круглый год

• Детали Недвижимости

• Двухуровневые Виллы

• Просторная планировка 4+1

• Частные сады для каждой виллы

• Высокие потолки и большие окна для максимального естественного освещения

• Роскошная отделка и фурнитура для стильного жилого пространства

• Современные Квартиры

• Планировки 3+1 и 4+1

• Открытая планировка жилых и столовых зон

• Террасы и балконы для личного наслаждения на свежем воздухе

• Закрытые кухни с современными приборами

• Потенциал Инвестиций

• Sofa Butik Bahçeşehir представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря уникальному сочетанию местоположения, качества и стиля жизни. Начальные цены делают проект привлекательным для инвесторов, а запланированные этапы развития обещают долгосрочную ценность.

• Конкурентоспособная стартовая цена: от \$528,000

• Премиальное расположение на европейской стороне Стамбула

• Высокий потенциал аренды благодаря расположению и качеству

• Разработан надежным именем на рынке недвижимости Стамбула, GÜL İNŞAAT

• Удобства и Социальные Объекты

• Проект Sofa Butik Bahçeşehir разработан для создания всеобъемлющего жилого опыта, предлагая множество удобств для любого образа жизни:

• Частная Закрытая Парковка: Выделенные крытые парковочные места для жителей

• Центральное Кондиционирование: Высокоэффективные системы для комфорта круглый год

• Круглосуточная Охрана: Безопасная жизнь с круглосуточным наблюдением

• Полностью Озелененные Участки: Красиво ухоженные зеленые зоны

• Закрытый Фитнес Центр: Современный тренажерный зал для здорового образа жизни

• Турецкая Баня и Сауны: Традиционные оздоровительные помещения для отдыха

• Крытые Бассейны: Современные бассейны для круглогодичного плавания

• Конференц-зал: Пространство для бизнеса и встреч

• Детские Площадки: Безопасные и занимательные зоны для детей

• Расположение и Транспорт

• Стратегически расположенный в Бахчешехире, Sofa Butik предлагает непревзойдённый доступ к ключевым частям Стамбула, что делает его идеальной базой как для семей, так и для профессионалов.

• Поезд: 3 минуты

• Автобусная остановка: 3 минуты

• Станция метро: 5 минут

• Автострада TEM: 2 минуты

• Канал Стамбул: 5 минут

• Пруд Бахчешехир: 3 минуты

• Парк Приключений: 3 минуты

• Рестораны: 3 минуты

• ТЦ Акбаты: 8 минут

• ТЦ Престиж: 5 минут

• Аэропорт Стамбул: 20 минут

• ТЦ Mall of Istanbul: 20 минут

• Больница Acibadem: 5 минут

• Больница Liv: 8 минут

• Больница Sam Sakura: 15 минут

• Международные школы: 5 минут

• Почему Стоит Выбрать Sofa Butik Bahçeşehir?

• Премиальное Расположение: Находится в зеленой и центрально соединённой зоне Бахчешехира.

• Ориентированность на Семью: Разработан с учётом потребностей семей, предлагая обширные зелёные зоны и частные участки.

• Инвестиционная Возможность: Проект от ведущего застройщика с доказанной репутацией, обеспечивающий отличную долгосрочную инвестиционную ценность.

• Роскошь и Комфорт: Высококачественные отделочные материалы, умные технологии и акцент на комфортном образе жизни делают этот проект исключительным выбором.

• Sofa Butik Bahçeşehir — это не просто жильё, а целый образ жизни, который сочетает в себе элегантность, комфорт и инвестиционный потенциал в одном из самых желанных районов Стамбула.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Рядом автотрасса,

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, Аптека/Мед.пункт, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Аквапарк,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Звукоизоляция ,

## **ВИД :**

С видом на природу,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), Услуги ассистента,



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CGULNSAYTAS



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CGULNSAYTAS



VAZIYET PLANI 202



VAZIYET PLANI 216



216-1 VAZIYET PLANI

CGULNSAYTAS



202-3 C1 | C2 | C3 BLOK

CGULNSAYTAS

