

# **BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI**

# UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH

Дата сдачи: 06 / 2026

Стоимость\_пределы: 6,535,000 - 47,652,000 \$

**Расположение проекта:** 4,100 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | С видом на море | Недвижимость для отдыха | Инвестиции | Без обременений | Горнолыжный курорт | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 1/7



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Bugatti Residences от Binghatti: Архитектурная роскошь в сердце Дубая

Bugatti Residences от Binghatti — это уникальный жилой проект, расположенный в Бизнес-Бэй в Дубае. Этот проект сочетает архитектурную элегантность с современным дизайном, вдохновленным очарованием Французской Ривьеры, отражая изысканный стиль легендарного бренда Bugatti. Разработанный Binghatti Developers, известным своим высочайшим качеством и инновационными проектами, Bugatti Residences станет архитектурной иконой, предлагая эксклюзивный опыт проживания в Дубае. Детали проекта

•

Этажность: 45 жилых этажей над первым, служебным и мезонинным этажами, а также четырьмя подземными уровнями.

•

Высота здания: Здание достигает 200 метров в высоту.

•

Типы единиц: В рамках коллекции Riviera Mansion предлагаются три стиля роскошных резиденций:

0

Канны: Просторные двухкомнатные апартаменты с частными бассейнами и комнатами для персонала, вдохновленные элегантностью Канн.

0

Сен-Тропе: Трехкомнатные апартаменты с частными бассейнами и комнатами для персонала, воплощающие роскошь Сен-Тропе.

c

Монако: Четырехкомнатные резиденции с частными бассейнами и комнатами для персонала, отражающие высшую степень изысканности.

•

Общее количество единиц: В проекте предусмотрено 182 жилых единицы, включая роскошные апартаменты и эксклюзивные пентхаусы.

•

Sky Mansion Penthouse: Коллекция Sky Mansion включает 11 эксклюзивных пентхаусов с площадью до 4,100 квадратных метров. Некоторые пентхаусы оснащены частными лифтами для автомобилей, что позволяет жителям парковать машину прямо в квартире.

•

Удобства: Жители могут наслаждаться эксклюзивными удобствами, включая частные пляжи, бассейны, современный фитнес-центр, спа-зоны, сауны и зоны отдыха, создавая атмосферу курорта в городе. Основные преимущества

1.

Уникальный дизайн: Дизайн, вдохновленный изяществом суперкаров Bugatti, сочетает плавные линии и высококачественное архитектурное искусство, делая проект настоящей архитектурной достопримечательностью.

2

Центральное расположение: Bugatti Residences находится в центре Бизнес-Бэй, предлагая легкий доступ к основным достопримечательностям Дубая, таким как Бурдж-Халифа, Дубай Молл и Дубайский водный канал, а также к шоссе Шейх Заед и Аль-Хайл.

3.

Роскошь и уединение: Благодаря частным пляжам и высококлассным удобствам, жители наслаждаются роскошным образом жизни, а также уединением и захватывающими видами на Дубай.

4

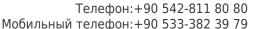
Современные технологии: Резиденции оснащены системами умного дома, позволяющими легко управлять освещением, температурой и безопасностью, создавая современный стиль жизни.

5

Перспективные инвестиции: Bugatti Residences представляет собой привлекательную инвестиционную возможность в одном из лучших районов Дубая благодаря эксклюзивному дизайну, выгодному расположению и роскошным предложениям.

В заключение, Bugatti Residences от Binghatti предлагает непревзойденный опыт роскошной жизни, сочетающий элегантность, комфорт и инновации, делая его отличным выбором для инвесторов и тех, кто стремится к изысканному образу жизни в Дубае.

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 2/7





Кол-во блоков: 1

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом пляж,

### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

#### вид:

Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Бар у бассейна, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## Документы объекта недвижимости

FactSheets Bugatti Residences by Binghatti.pdf |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 3/7



# типы объектов недвижимости



6,535,000 \$



10,510,000 \$

337 m², 2 + 1 Продажа, квартира (46)



47,652,000 \$

445 m², 3 + 1 Продажа, квартира (16)



14,160,000 \$

943 m², 4 + 1 Продажа, квартира (11)

640 m², 3 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 4/7



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 5/7



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 6/7





