

SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи: 12 / 2026

Стоимость_пределы: 266,000 - 872,000 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 1/6



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай

Skyrise от Binghatti — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа. Детали Проекта

Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров

Структура Здания:

4 подземных уровня

Первый этаж с торговыми площадями

5 этажей подиума

48 жилых этажей

2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни

Типы Апартаментов:

Студии: 2256 единиц

Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц

Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы

Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц

Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры

Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже

Основные Преимущества и Удобства

Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.

Разнообразные Удобства:

Искусственный пляж

Площадки для паддл-тенниса и тенниса

Закрытый спортзал

Частное поле для гольфа

Беговая и скейт-парки

Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:

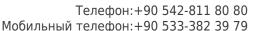
Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal

Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre

Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.

Skyrise от Binghatti — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

realtygalaxy.com Дата:16-11-2025 08:11 Страница: 2/6





ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция,

вил:

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 3/6



типы объектов недвижимости



266,000 \$



450,000 \$

22 m² Продажа, квартира



708,000 \$

70 m², 1 + 1 Продажа, квартира



872,000 \$

117 m², 2 + 1 Продажа, квартира 177 m², 3 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 4/6



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 5/6

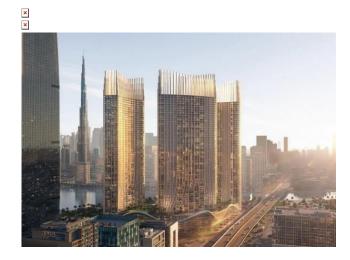




Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

×

×



realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 6/6