

## MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ /  
DOWNTOWN DUBAİ

Teslim Tarihi:  
12 / 2026

Fiyat Aralığı:  
2,805,000 - 9,857,000 \$



Yeni |

Golf Emlakları | Tatil Emlakları | Kayak | Luks Emlaklar |

## Dubai'nin Kalbinde Lüks ve Yeniliğin İkonu

### Proje Tanıtımı

Binghatti'den Mercedes-Benz Places, Dubai'nin kalbinde lüks, zarafet ve yüksek yaşam kalitesini bir araya getiren benzersiz bir konut projesidir. Mercedes-Benz'in "Duyusal Safılık" tasarım felsefesinden ilham alan bu yüksek yapılar, üstün kaliteli malzemelerle işlenmiş, gelecek vizyonunu yansıtan detaylarla donatılmıştır ve eşsiz bir yaşam deneyimi sunar. Dubai Downtown bölgesinde, Burj Khalifa ve Dubai Mall gibi ikonik yerlere yakın konumlanan bu proje, modern yaşam tarzını benimseyenler için mükemmel bir tercih sunar.

### Proje Detayları

Geliştirici: Binghatti Developers

Yükseklik: 341 metre

Kat Sayısı: 51 konut katı, ayrıca 3 adet özel tesis katı ve 6 teknik kat

#### Konut Tipleri:

2 Yatak Odalı Daireler: 171 ile 235 metrekare arasında

3 Yatak Odalı Daireler: 243 ile 305 metrekare arasında

Lüks 4 Yatak Odalı Penthouse: 340 ile 372 metrekare arasında

5 Yatak Odalı Dupleks Penthouse: 1,158 metrekareye kadar

6 Yatak Odalı Üç Katlı Penthouse: 1,680 metrekareye kadar

#### Lüks Olanaklar:

En üst katta sonsuzluk havuzu

Her penthouse için özel yüzme havuzları

Son teknoloji ile donatılmış özel spor salonları

Tüm penthouse'lar için konsiyerj hizmeti ve özel otopark

Aydınlatma, sıcaklık ve güvenlik kontrolü için akıllı ev sistemi

Konfor ve lüksü artırmak için gelişmiş ses sistemi

LEED Sertifikası ile sürdürülebilir ve çevre dostu tasarım

### Proje Konumu ve Yakındaki Çekim Merkezleri

Mercedes-Benz Places, Dubai Downtown bölgesinde yer almakta olup sakinlerine çeşitli ikonik yerlere hızlı erişim imkanı sunmaktadır:

Burj Khalifa: Yaklaşık 10 dakika mesafede

Dubai Mall: Yaklaşık 7 dakika mesafede

Jumeirah Halk Plajı: Yaklaşık 15 dakika mesafede

Dubai Uluslararası Finans Merkezi (DIFC): Sadece 7 dakika uzaklıkta

Gelecek Müzesi ve Dubai Opera: Kısa bir mesafede

Binghatti'den Mercedes-Benz Places, sadece lüks bir rezidans değil; en üst seviyede zarafet, kalite ve konfor sunan bir yaşam tarzıdır. Yenilikçi tasarımı ve özel olanakları ile bu proje, Dubai'de büyüyen ekonomi ve çeşitlenen yatırım fırsatları ile yatırım yapmak isteyenler için eşsiz bir olanak sunmaktadır.

## KONUM :

Şehir Merkezine Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

## SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Olimpik Havuz, Asistan Hizmeti, SPA,

## Ürün Dökümanları

[Mercedes\\_Project\\_Facts.pdf](#) |

**EMLAK TIPLERİ**



**2,805,000 \$**

**170 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (22)**



**3,295,000 \$**

**170 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (22)**



**5,528,000 \$**

**251 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (30)**



**7,216,000 \$**

**299 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (2)**



**9,857,000 \$**

**351 m<sup>2</sup> , 4 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (4)**



**3,894,000 \$**

**235 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (2)**







