

# ONE BY BINGHATTI

# UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи: 12 / 2026

Стоимость\_пределы: 845,000 - 3,404,000 \$

Расположение проекта: 10,061 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul/Büyükçekmece Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 12:11 Страница: 1/7

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

### Переосмысление роскоши и инвестиций в деловом районе Дубая

ONE от Binghatti — это архитектурный шедевр в самом сердце оживленного делового района Дубая Business Bay, устанавливающий новые стандарты для жилых и коммерческих пространств. Этот проект, вдохновленный авангардными дизайнерскими принципами, предлагает уникальный стиль жизни, сочетающий роскошь и комфорт. Отражая космополитичную привлекательность Дубая, ONE от Binghatti дарит исключительный опыт проживания с культовыми видами и близостью к основным достопримечательностям города.

Обзор проекта

Проект площадью 10,061 кв.м и включает 61 жилой этаж, где представлены различные типы жилых помещений:

Премиум студии: Эффективные и элегантные планировки.

Королевские люксы с 1 спальней: Просторные номера, подчеркивающие комфорт.

Апартаменты с 2 спальнями: Удобное пространство для семейного отдыха.

•

Трехкомнатные люксы: Подходят для больших семей.

Трехкомнатные виллы с бассейном: Приватные бассейны.

Четырехкомнатные пентхаусы: Просторное и роскошное пространство.

Удобства

В ONE от Binghatti созданы все условия для комфортной жизни:

Бассейны: Для взрослых, детей и спортивных заплывов.

•

Спортивный зал: Полностью оснащенный тренажерами.

Sky Lounge и террасы: Великолепные виды на Дубай.

Детские игровые зоны: Безопасные места для детей.

Оздоровительный центр: Сауна и спа.

•

Скоростные лифты и аварийные выходы: Безопасность и удобство.

Местоположение и Достопримечательности

ONE от Binghatti находится в районе Business Bay, рядом с:

Дубай Молл и Бурдж-Халифа.

Дубайский канал и DIFC.

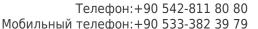
Общественный транспорт.

•

Международный аэропорт Дубая: всего 15 минут. Заключение

Проект ONE от Binghatti — это сочетание роскоши и удобства, доступного в самом сердце делового центра Дубая.

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 12:11 Страница: 2/7





## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Первая береговая линия, Море рядом,

# ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Грузовой лифт, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция,

# вид:

Вид на море, С видом на озеро, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Гольф, Социальная инфраструктура, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Бассейн с эффектом волн, Услуги Вале-паркинга, СПА,

### Документы объекта недвижимости

Project Facts.pdf | Floor Plans.pdf |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 12:11 Страница: 3/7



# типы объектов недвижимости



845,000 \$





865,000 \$

96 m<sup>2</sup>, 1 + 1 Продажа, квартира (81)

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 12:11 Страница: 4/7



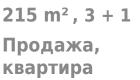


1,314,000 \$



3,404,000 \$

148 m², 2 + 1 Продажа, квартира (48)





2,648,000 \$

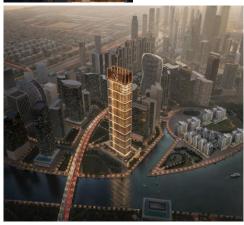
386 m², 3 + 1 Продажа, квартира









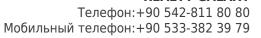
























realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 12:11 Страница: 7/7