

# **IMPERIUM NO2**

## TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

تاريخ التسليم: 2026 / 03

نطاق الأسعار: \$ 729,000 - 270,000

> منطقة التنمية: 2,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükkekmec / Büyükkekmece العالية 90 542-811 80 80 برقم الحوال 90 533-382 39 79



**İsmail Can** مسئول الشركة 80 80 8118-542 90+:رقم الجوال هاتف80 818-542 914

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة



#### No2 حياة فاخرة في قلب إسطنبول مع مشروع إمبيريوم

من تطوير شركة إمبيريوم للعقارات والإنشاءات في قلب منطقة كاغيتهانة النابضة بالحياة في إسطنبول، ليقدم تجربة No2 يقع مشروع إمبيريوم الحيوي. يوفر هذا المشروع أسلوب حياة E5 سكنية استثنائية تجمع بين التصميم الحديث والموقع المثالي بالقرب من وسط المدينة وطريق عصرياً للأفراد والعائلات التي تبحث عن الفخامة والراحة مع الاستفادة من قربه من مراكز الأعمال ووسائل النقل والمعالم الثقافية في إسطنبول، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

#### نظرة عامة علي المشروع

على مساحة 2,000 متر مربع ويضم برجين سكنيين بتصميم متميز، يصل ارتفاع كل منهما إلى 13 طابقاً، ويضم No2 يمتد مشروع إمبيريوم 123 شقة. تتنوع الوحدات السكنية لتناسب مختلف احتياجات السكان:

- شقق 1+1: مثالية للمحترفين أو الأزواج الباحثين عن مساحات عصرية وفعّالة.
- •
- شقق 2+1: مناسبة للعائلات الصغيرة التي تحتاج إلى المزيد من المساحة والراحة.
- شقق 3+1: تلائم العائلات الكبيرة التي تبحث عن الفخامة والمساحات الواسعة.

من المتوقع تسليم الوحدات في مارس 2026، حيث يتميز المشروع بجودة عالية في البناء وتصميم معماري عصري يضفَي جمالية علَى أفق إسطنبول.

#### موقع مميز في كاغيتهانة

السريع، على بُعد 950 متر فقط من محكمة تشاغليان ومقابل مركز بيربا E5 في منطقة كاغيتهانة على طريق No2 يقع مشروع إمبيريوم التجاري ومستشفى أوكميدان الحكومي، مما يوفر اتصالاً ممتازاً بـ:

وسائل النقل العامة: يبعد موقف الحافلات 100 متر فقط، ومحطة المترو 750 متر، ومحطة العبّارات 950 متر، مما يسهل التنقل اليومي.

كم)، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. 11) TEM كم) وطريق 2.5) E5 الطرق السريعة: قريب من كل من طريق

#### مرافق فاخرة ووسائل راحة متكاملة

مفهومًا جديدًا للحياة الحضرية من خلال مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز الراحة والصحة والأمان: No2 يقدم مشروع إمبيريوم

- مسبح داخلي: يوفر للسكان مكاناً مثالياً للاسترخاء والسباحة طوال العام.
- برك مائية للزينة ومسارات للمشي: تضفي جواً من الجمال والهدوء في أرجاء المشروع.
- منطقة للأنشطة الرياضية ومقاعد للجلوس والاسترخاء: مثالية للتمتع بالهواء الطلق والتواصل مع الجيران.
- . مركز لياقة بدنية وغرفة بخار: صالة رياضية مجهزة لتشجيع أسلوب حياة صحي، بالإضافة إلى غرفة بخار للاسترخاء.
- . نظام أمني على مدار الساعة: يضمن راحة البال للسكان من خلال نظام كاميرات أمني شامل.
- موقف سيارات داخلي: يتيح للسكان مواقف آمنة ومريحة للسيارات.

#### معالم قريبة

بالقرب من بعض أبرز المراكز التجارية والمستشفيات والجامعات والمعالم الثقافية في إسطنبول: No2 يقع مشروع إمبيريوم

- مراكز التسوق: برج ترامب (3 كم)، مول جواهر (3 كم)، مركز زورلو (6 كم)، أك مركز (8 كم)، إيسينيه بارك (12 كم).
- المستشفيات: مستشفى أوكميدان الحكومي (800 متر)، مستشفى المدينة جميل طاشجي أوغلو (3 كم)، مستشفى ميموريال شيشلي (4 كم)، مستشفى أجيبادم فوليا (5 كم).
- الجامعات: جامعة إسطنبول بيلجي (4 كم)، جامعة كوتش حرم إيسينيه (6 كم)، جامعة الخليج (7 كم)، جامعة غلطة سراي (8 كم)، جامعة يلدز التقنية (8 كم).
- المعالم الثقافية: معالم تاريخية مثل قصر دولمة بهجة (6 كم)، برج غلطة (6 كم)، السوق الكبير (9 كم)، قصر توبكابي (9 كم)، ومتحف آيا صوفيا (9 كم).

رمزاً للرفاهية والراحة في واحدة من أفضل مناطق إسطنبول. بفضل مرافقه الممتازة واتصاله المثالي بالمواصلات No2 يعد مشروع إمبيريوم وقربه من المعالم الرئيسية، فإن هذا المشروع من تطوير إمبيريوم للعقارات والإنشاءات يعد مثالياً للعائلات، والمحترفين، والمستثمرين. تم بناء المشروع باستخدام مواد بناء عالية الجودة وتصميم متقن، ما يجعله الخيار الأمثل لتجربة حياة متميزة في قلب إسطنبول.

تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 2/6 صفحة: 2/6



## رقم الوحدة السكنية: 2

## : مكان

رفي الشارع, قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على المترو, على مقربة من وسط المدينة

## : معلومات عن المنطقة المحبطة

مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

## : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

## : الإطلالة

راطلالة المدينة

## : فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي,

#### وثائق المنتج

<u>AR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>EN\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>FAR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>IMPERIUM\_NO2\_SI\_S\_LI\_.pdf</u> | <u>RU\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>TR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> |

تاريخ:16-11-2025 07:11 صفحة: 3/6 صفحة: 3/6



## انواع الشقق

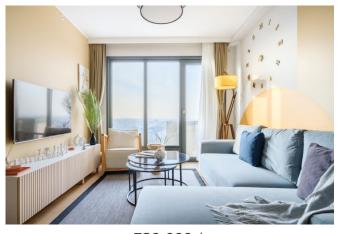


270,000 \$



405,000 \$

70 m², 1 + 1 للبيع, شقة 75 m², 2 + 1 للبيع, شقة



729,000 \$

195 m², 3 + 1 للبيع, شقة





























تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 6/6 صفحة: 6/6