

HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 242,000 - 206,000

منطقة التنمية:
18,300 m²



هيلال هيل بيوك تشكمجة: أناقة ساحلية في قلب إسطنبول

نظرة عامة على المشروع: هيلال هيل بيوك تشكمجة
المساحة الإجمالية: 18,300 م²

عدد المباني: 23

إجمالي الشقق: 476

تاريخ التسلیم: 2025

المرافق الاجتماعية

تقديم هيلال هيل تجربة معيشية شاملة مع مجموعة من المرافق المصممة لتوفير الراحة والاسترخاء والأمان، وتشمل:

- أمن على مدار 24 ساعة

- كاميرات مراقبة

- مساحات خضراء

- منطقة لعب للأطفال

- مرافق مواقف السيارات

- مساجح داخلية وخارجية

- ساونا

- حمام تركي

- صالات رياضية

- الموقع المتميز

تقع هيلال هيل في بيوك تشكمجة بإسطنبول، وتتمتع بموقع قريب من أهم الوجهات والخدمات الأساسية، بما في ذلك:

- إسطنبول 3 SHORE 3 كم إلى مرسى

- للحبارات البحريةIDO 3 كم إلى محطة

- 2 كم إلى شاطئ بيوك تشكمجة

- 1 كم إلى شاطئ ألياتروس

- 100 م إلى أقرب محطة حافلات

- ومحطة المتروباص E5 1.9 كم إلى طريق

- 8 TEM كم إلى طريق

- 1.8 كم إلى مركز بيرلافيستا للتسوق

- 6 كم إلى مركز مرمرة بارك للتسوق

- 1.9 كم إلى مستشفى بيليك دوزو الحكومي

- 1.8 كم إلى مستشفى جامعة بيكت

- 4 كم إلى كلية دوغما

- 10 كم إلى مرسى غرب إسطنبول

- 50 كم إلى مطار إسطنبول

- المرابحة الإضافية

يتيح الاستثمار في هيلال هيل عدّة ميزات مالية وقانونية، منها:

- الإعفاء من رسوم تسجيل الملكية

- ضريبة القيمة المضافة 1%

- الأهلية للحصول على الجنسية التركية

هذا المشروع بعد بأسلوب حياة فريد، يجمع بين أناقة الطبيعة ووسائل الراحة الحديثة في واحدة من أكثر المناطق الساحلية رقياً في إسطنبول.

مكان :

، بجانب البحر، اطلالة على الشارع العام

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليم، كواifer، صالون تجميل، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي

بنية تحتية :

، مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت

الإطلالة :

، منظر عالبحر

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام SPA، السباحة (مغلق، مكشوف، حمام السباحة)، حمام بخاري / عام، حمام تركي

أنواع الشقق



206,000 \$

104 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



242,000 \$

129 m² , 2 + 1
للبيع, شقة













