

## AURORA BY BINGHATTI

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / JUMEİRAH VILLAGE CİR

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
242,000 - 626,500 \$

Proje Alanı:  
7,152 m<sup>2</sup>



## **Aurora by Binghatti: Dubai'nin Ufuklarında Modern Yaşam Vahası**

### **Aurora by Binghatti: Dubai'nin Ufuklarında Modern Yaşam Vahası**

Genel Bakış: Aurora by Binghatti, Dubai'de lüks bir yaşam sunan, Kuzey Işıkları'nın zarafetinden ilham alan bir konut projesidir. 7.152 metrekarelik alanda yer alan bu özel proje, zarafet ve çağdaş tasarımı bir araya getirerek konfor ve yenilik dolu bir yaşam sunmaktadır. Beş katlı konut blokları ve çatı katı ile Aurora, benzersiz bir yaşam deneyimi sunarak modern bir cazibe merkezi haline gelmektedir.

#### • Proje Özellikleri:

Konum: Dubai'nin önemli noktalarına ve yaşam olanaklarına kolay erişim sağlayan stratejik bir konumda yer almaktadır.

Tasarım: Kuzey Işıkları'ndan ilham alan Aurora'nın mimarisi, metal örgü ve renkli camlarla modern ve zarif bir görünüm sunmaktadır. İç mekânda kullanılan ceviz ağacı ve Nano Statuario gibi malzemeler projeye sıcak ve lüks bir hava katmaktadır.

• Konut Seçenekleri: Aurora, çeşitli tercihleri karşılamak için farklı konut tipleri sunmaktadır:

Stüdyo Daireler - Yaklaşık 35,34 ile 46,75 metrekare arasında değişen 92 adet daire.

1+1 Daireler - Yaklaşık 67,88 ile 191,05 metrekare arasında değişen 163 adet daire.

2+1 Daireler - Yaklaşık 92,85 ile 187,38 metrekare arasında değişen 20 adet daire.

• Olanakları: Aurora, modern yaşam tarzına uygun birçok olanak sunmaktadır:

Jakuzili Yetişkin Havuzu

Yoga Alanı

Çocuk Oyun ve Yüzme Alanı

Kapalı Spor Salonu ve Açık Fitness Alanı

Çökme Oturma Alanı ve Açık Bahçe

### **Aurora by Binghatti ile Lüks Yaşamın Zirvesini Deneyimleyin**

**Blok Sayısı : 1**

#### **KONUM :**

**Şehir Merkezine Yakın,**

#### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,**

#### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,**

#### **SITE :**

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,**

### **MANZARA :**

**Şehir Manzaralı,**

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

**Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, SPA,**

### **Ürün Dökümanları**

**[Fact\\_Sheet\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) | [Floor\\_Plan\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |**

## EMLAK TIPLERİ



**242,000 \$**

**35 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi (25)**



**477,000 \$**

**93 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (30)**



**626,500 \$**

**124 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (3)**





