

# **AURORA BY BINGHATTI**

### UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 242,000 - 626,500 \$

**Расположение проекта:** 7,152 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Teneфoн:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 1/7



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

# Aurora от Binghatti: Оазис современной жизни на горизонте Дубая

### Aurora от Binghatti: Оазис современной жизни на горизонте Дубая

Обзор: Aurora от Binghatti – это роскошный жилой комплекс в Дубае, вдохновленный красотой северного сияния. Проект занимает площадь 7152 кв. м, предлагая уникальное сочетание элегантности и современного дизайна для комфортной и новаторской жизни. Комплекс включает пять жилых этажей и крышу, создавая неповторимый опыт проживания в роскошной и современной обстановке.

Основные особенности проекта:

Местоположение: Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к важным объектам Дубая и повседневным удобствам для комфортной жизни.

Дизайн: Архитектура Aurora, вдохновленная северным сиянием, использует металлические сетки и тонированное стекло, создавая современный и элегантный внешний вид. В интерьере применяются такие материалы, как ореховое дерево и камень Nano Statuario, придавая пространству теплоту и роскошь.

Жилые площади: Проект предлагает разнообразные типы квартир, рассчитанные на разные потребности:

Студии – 92 квартиры площадью примерно от 35,34 до 46,75 кв. м.

Однокомнатные квартиры – 163 квартиры площадью примерно от 67,88 до 191,05 кв. м.

Двухкомнатные квартиры - 20 квартир площадью примерно от 92,85 до 187,38 кв.

Удобства: Aurora предлагает различные удобства для современной жизни:

Бассейн для взрослых с джакузи

Зона для йоги

Детская игровая зона и бассейн

Закрытый тренажерный зал и открытая зона для фитнеса

Зона для отдыха и сад на открытом воздухе

# Испытайте вершину роскошной жизни с Aurora от Binghatti

Кол-во блоков: 1

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Близко от центра города,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 2/7



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

#### вил:

Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, СПА,

#### Документы объекта недвижимости

Fact Sheet Aurora by Binghatti.pdf | Floor Plan Aurora by Binghatti.pdf |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 3/7



# типы объектов недвижимости



242,000 \$

477,000 \$

35 m<sup>2</sup> Продажа, квартира (25)



626,500 \$

124 m², 2 + 1 Продажа, квартира (3)

93 m<sup>2</sup>, 1 + 1 Продажа, квартира (30)

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 4/7



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 5/7











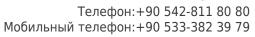








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 6/7







realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 08:11 Страница: 7/7