

DAWN BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 289,000 - 436,000 \$

Расположение проекта: 2,200 m²









REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 1/7



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций

Dawn от Binghatti - Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций Обзор проекта

Dawn от Binghatti — это архитектурный шедевр, воплощающий преобразующую красоту Dawna. Расположенный в самом сердце быстро развивающегося района Jumeirah Village Circle (JVC) в Дубае, Dawn предлагает изысканное сочетание коммерческих и жилых помещений, предназначенных для тех, кто ищет инвестиции с высоким доходом и утонченный роскошный образ жизни.

Местоположение и инвестиционный потенциал: Динамичное сообщество рядом с вами

Находясь в JVC, Dawn от Binghatti обеспечивает вам прямой доступ к яркой городской среде и уникальную связанность с ключевыми достопримечательностями Дубая. Это стратегическое местоположение не только способствует беззаботному образу жизни, но и обещает высокий спрос, устойчивый рост цен и значительные арендные доходы, делая проект привлекательным для инвестиций.

Жилые помещения: Элегантное отражение современной роскоши

Dawn от Binghatti переосмысливает жилое пространство, предлагая роскошные и продуманные интерьеры. Каждая студия, квартира с одной или двумя спальнями спроектирована для того, чтобы улучшить ваш образ жизни, сохраняя функциональность и стиль. Высококачественные отделочные материалы, такие как полированный латунь и мрамор Statuario, создают уникальную атмосферу, характерную для Binghatti.

Студии: 55 единиц площадью от 40 до 50 м²

1-комнатные квартиры: 39 единиц площадью от 70 до 80 м²

2-комнатные квартиры: 1 эксклюзивная квартира площадью около 120 м²

Удобства: Вершина роскоши и комфорта

Наслаждайтесь эксклюзивными удобствами, которые удовлетворяют все аспекты утонченной жизни:

Бассейн на крыше с захватывающим видом на горизонт Дубая.

Современный фитнес-центр и специальные зоны для оздоровления.

Близость к престижным школам, медицинским учреждениям и торговым центрам. Здесь роскошь сочетается с удобством, гарантируя, что все ваши потребности будут в нескольких шагах от вас.

Коммерческие помещения: Путь к бизнес-успеху

Помимо элегантных жилых пространств, *Dawn* предлагает коммерческие площади, обеспечивающие видимость и рост в оживленном районе. Эти помещения идеально подходят для розничной торговли и офисов, предоставляя ценную возможность воспользоваться динамичной экономикой развивающегося района JVC в Дубае.

Откройте для себя будущее роскошной жизни и выгодных инвестиций с Dawnom от Binghatti. Нажмите сейчас, чтобы узнать больше о том, как обеспечить себе место в одном из самых преобразующих проектов недвижимости в Дубае!

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 2/7



Кол-во блоков: 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА:

Сейсмоустойчивый (ое),

жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, мраморный пол, Высокий вход, Железобетон,

ВИД:

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

<u>Dawn_by_Binghatti_Digital_Brochure.pdf</u> | <u>Dawn_by_binghatti_Project_Facts.pdf</u> | <u>Dawn_by_Binghatti_Residential_Floor_Plan.pdf</u> |

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 3/7



типы объектов недвижимости



289,000 \$



436,000 \$

42 m² Продажа, квартира (26) 80 m², 1 + 1 Продажа, квартира (9)

realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 4/7







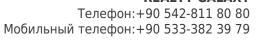








realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 5/7









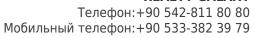








realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 6/7









realtygalaxy.com Дата :17-11-2025 12:11 Страница: 7/7