

## DAWN BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 436,000 - 289,000

منطقة التنمية:  
2,200 m<sup>2</sup>



## أفق جديد للعيش الفاخر والاستثمار

داون من بن غاطي - أفق جديد للعيش الفاخر والاستثمار

نظرة عامة على المشروع

تقدم JVC مشروعاً معمارياً تجسّد جمال التحول مع بزوغ الفجر. يقع المشروع في قلب قرية جميرا الدائرية في دبي، ويجمع بين المساحات السكنية والتجارية الفاخرة المصممة لأولئك الذين يبحثون عن استثمار عالي العائد (JVC) وأسلوب حياة مترف.

### الموقع وإمكانية الاستثمار: مجتمع نابض بالحياة على بُعد خطوات

يوفر JVC وصولاً مباشراً إلى بيئة حضرية نابضة بالحياة واتصالاً لا مثيل له، JVC بموقعه الاستراتيجي في المعالم الرئيسية في دبي. يضيف هذا الموقع قيمة استثمارية فريدة، مع وعود بطلب عالٍ وتقدير مستمر وعوائد إيجارية قوية.

### المساحات السكنية: انعكاس أنيق للرفاهية العصرية

يقدم JVC تجربة سكنية تُعيد تعريف الفخامة مع تصاميم داخلية مصممة خصيصاً بعناية فائقة. كل وحدة من الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة أو غرفتين، مصممة لتحسين أسلوب حياتك، مع الحفاظ على الأناقة والوظائف المتكاملة. كما تُبرز التشطيبات الفاخرة مثل النحاس المصقول ورخام ستاتاريو الأجواء المميزة لبن غاطي.

استوديوهات: 55 وحدة بمساحات تتراوح بين 40-50 متر مربع

شقق بغرفة نوم واحدة: 39 وحدة بمساحات تتراوح بين 70-80 متر مربع

شقة بغرفتي نوم: وحدة حصرية بمساحة تقارب 120 متر مربع

### المرافق: قمة الفخامة والراحة

استمتع بمجموعة من المرافق الحصرية التي تلبّي جميع جوانب الحياة الراقية:

مسبح على السطح مع إطلالة خلابة على أفق دبي.

مركز لياقة بدنية حديث ومساحات مخصصة للاسترخاء والعناية بالصحة.

قرب من مدارس مرموقة، ومرافق طبية، ومتاجر للتسوق. يجمع المشروع بين الرفاهية والراحة ليضمن تلبية جميع احتياجاتك على بُعد خطوات.

### المساحات التجارية: بوابة نحو النجاح التجاري

إلى جانب الأناقة السكنية، يوفر JVC مساحات تجارية تمنحك فرصة للنمو والازدهار في حي مزدحم. تعد هذه المساحات JVC مثالية لأغراض التجزئة والمكاتب، وتتيح لك الفرصة للاستفادة من الاقتصاد المتنامي في

اضغط الآن لمعرفة المزيد حول JVC. استمتع بمجموعة من المرافق الحصرية التي تلبّي جميع جوانب الحياة الراقية: مسبح على السطح مع إطلالة خلابة على أفق دبي. مركز لياقة بدنية حديث ومساحات مخصصة للاسترخاء والعناية بالصحة. قرب من مدارس مرموقة، ومرافق طبية، ومتاجر للتسوق. يجمع المشروع بين الرفاهية والراحة ليضمن تلبية جميع احتياجاتك على بُعد خطوات. إلى جانب الأناقة السكنية، يوفر JVC مساحات تجارية تمنحك فرصة للنمو والازدهار في حي مزدحم. تعد هذه المساحات JVC مثالية لأغراض التجزئة والمكاتب، وتتيح لك الفرصة للاستفادة من الاقتصاد المتنامي في

## رقم الوحدة السكنية : 1

### : مكان

,في الشارع, على مقربة من وسط المدينة

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة,  
كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مطعم,  
مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, حديقة مائية, سينما

### : بنية تحتية

مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح,  
كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار  
الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, أرضية رخامية, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة

### : الإطلالة

منظر عالبحر, اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مغلقة)

### : وثائق المنتج

[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Digital\\_Brochure.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_binghatti\\_Project\\_Facts.pdf](#) |  
[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Residential\\_Floor\\_Plan.pdf](#) |

## انواع الشقق



289,000 \$

42 m<sup>2</sup>

(للبيع, شقة 26)



436,000 \$

80 m<sup>2</sup>, 1 + 1

(للبيع, شقة 9)



