

## DG1 BY DARGLOBAL

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:  
12 / 2026

Стоимость\_пределы:  
399,000 - 1,692,000 \$

Расположение проекта:  
50,993 m<sup>2</sup>



**Возможность | Новый | Для инвестиций |**

**Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |**

## Художественная и визионерская башня от DarGlobal

DG1: Символ жизни в Деловом районе Дубая (Business Bay)

Проект DG1 от DarGlobal воплощает в себе роскошь, искусство и инновации. Стратегически расположенный в Деловом районе Дубая вдоль оживленного Дубайского канала, этот жилой шедевр предлагает непревзойденные виды на Бурдж-Халифу и центр города. С уникальным закрученным силуэтом, разработанным архитекторами Gensler, эта башня становится настоящей архитектурной иконой.

Башня предлагает широкий выбор жилых помещений — от студий до квартир с одной, двумя и тремя спальнями, каждая из которых выполнена с безупречной точностью, включая европейские мраморные полы, высококлассные ванные комнаты и современные кухни. Жильцы могут насладиться мирового уровня удобствами, такими как бесконечный бассейн с видом на канал, сад на крыше (Sky Garden), полностью оборудованный спортивный зал и уединенная студия йоги.

Для тех, кто ищет исключительный образ жизни, DG1 — это не просто место жительства—it это произведение искусства, в котором можно жить. Ожидаемое завершение строительства — декабрь 2026 года. Этот малонаселенный проект обещает уникальность, роскошь и связь с динамичным сердцем Дубая.

### Основные моменты:

#### Архитектурное превосходство:

- Разработан архитекторами Gensler, DG1 отличается динамичным, закрученным профилем, вдохновленным высокой модой, объединяющим искусство и функциональность.

- Башня представляет собой больше произведение искусства, чем традиционный небоскреб.

#### Престижное расположение:

- Расположена в Деловом районе с прямым видом на Дубайский канал.
- Близость к Бурдж-Халифе, Дубайскому Моллу, Оперному театру и основным магистралям (Шейх-Зайед-роуд, Аль-Хайл-роуд).

#### Эксклюзивные резиденции:

- Проект с низкой плотностью застройки, предлагающий студии и квартиры до 3 спален.

- Интерьеры с мраморными полами европейского уровня, элитной сантехникой и современными кухнями.

#### Роскошные удобства:

- Бесконечный бассейн с видом на канал.
- Сад на крыше для отдыха и соединения с природой.
- Спортивный зал и студия йоги для поддержания здоровья и комфорта.

#### Основные характеристики:

- 19 этажей с квартирами, предлагающими виды на центр города и Бурдж-Халифу.
- Планируемое завершение: декабрь 2026 года, стартовая цена от 1 464 403 AED.
- Удобства включают основной бассейн, бассейн для детей, многофункциональный зал и зоны для йоги.

#### Инновационное мастерство:

- Используются материалы премиум-класса, такие как мрамор Bianco Astir и Calacatta Oro Classico, деревянные полы и автоматизированные шторы.
- Интеграция современных технологий обеспечивает бесшовное и комфортное проживание.

### Заключение: Визионерская инвестиционная возможность

DG1 — это не просто место жительства—it это шедевр архитектуры, созданный для избирательных инвесторов и домовладельцев, стремящихся к непревзойденному образу жизни в центре Дубая. Благодаря своему выдающемуся дизайну, стратегическому расположению и эксклюзивным удобствам DG1 задает новый стандарт роскошной жизни.

Для инвесторов DG1 предлагает уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых оживленных районов Дубая — Business Bay. Близость к таким знаковым объектам, как Бурдж-Халифа и Дубайский канал, гарантирует высокий спрос и отличную доходность от аренды. С низкой плотностью застройки и завершением строительства в 2026 году DG1 обладает огромным потенциалом для получения отличной прибыли от инвестиций.

Не упустите шанс стать владельцем произведения искусства, улучшить свой образ жизни и стать частью динамичного будущего Дубая. Инвестируйте в DG1—где визионерская жизнь встречается с вечной ценностью.

**Площадь помещения, м<sup>2</sup> : 271,524**

**Кол-во блоков : 1**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 50,993**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Первая береговая линия, Блиско от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Остекление, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на море, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Сауна (общ.),

### **Документы объекта недвижимости**

[DarGlobal\\_DG1\\_Brochure\\_Digital\\_ENG.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet\\_new.pdf](#) |

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**916,000 \$**

**103 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

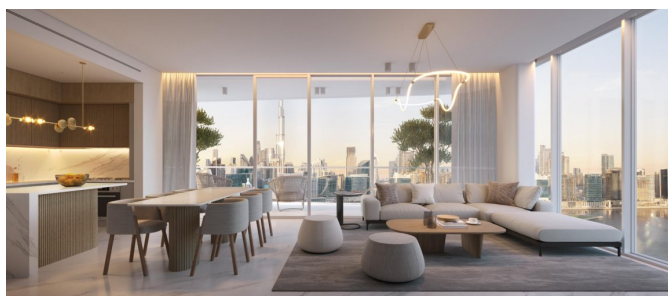
**Продажа, квартира (8)**



**399,000 \$**

**45 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира (6)**



**1,080,000 \$**

**126 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (3)**



**1,692,000 \$**

**148 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**

