

NEPTUNE BY MOAUAD

SAUDI ARABIA / RIYADH / HAI AL QITAR

Дата сдачи: 12 / 2027

Стоимость_пределы: 865,000 - 1,620,000 \$

Расположение проекта: 20,000,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvan Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Природа и горы | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Перезагрузка роскошной жизни

Проект Нептун: Перезагрузка роскошной жизни

«Живите с наследием блеска»

Концепция: Драгоценный камень среди резиденций

Проект Нептун, расположенный в престижном районе Седра в Эр-Рияде, предлагает новое определение роскошной жизни. Разработанный в сотрудничестве с ROSHN и с интерьерами от всемирно известного бренда Mouawad, Нептун объединяет архитектурные инновации и вечное искусство. Вдохновленный небесной элегантностью и ювелирным наследием Mouawad, каждая вилла представляет собой пример утонченности, предлагая жителям уникальный стиль жизни, редкий и исключительный, как алмаз.

Выбор внутри проекта

Нептун предлагает тщательно подобранный выбор брендированных вилл, спроектированных по самым высоким стандартам роскоши:

Виллы с пятью спальнями площадью от 300 до 420 кв. м.

Разнообразные планировки для удовлетворения различных предпочтений, с гарантией конфиденциальности и эксклюзивности.

Возможность владения для иностранцев, открытая для всех национальностей, что привлекает глобальных инвесторов.

Качественные материалы и мастерство

Каждая деталь Нептуна демонстрирует непревзойденное мастерство:

Внутренняя отделка: Напольная плитка из фарфора, декоративные деревянные панели и гипсовые потолки.

Освещение: Светодиодные светильники и скрытая подсветка создают атмосферу комфорта и функциональности.

Ванные комнаты: Центральное солнечное отопление и качественная сантехника обеспечивают устойчивую роскошь.

Уникальный дизайн: Элементы вдохновлены мастерством Mouawad, сочетая традиционные ремесла с современным искусством.

Удобства: Сообщество, где есть всё

Жители Нептуна могут наслаждаться множеством удобств мирового уровня, разработанных для повышения качества жизни:

Спорт и отдых: Зеленые зоны, спортивные центры и игровые площадки для активного образа жизни.

Удобства: Магазины, кафе и рестораны для удовлетворения повседневных потребностей.

Образование и здоровье: Школы, детские центры и медицинские клиники создают комплексную среду.

Социальное взаимодействие: Центры общения и развлекательные зоны способствуют социальным связям.

Стратегическое расположение: В сердце современного Эр-Рияда

Нептун расположен в районе Седра на севере Эр-Рияда, вблизи ключевых достопримечательностей и удобств:

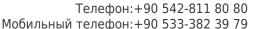
- 11 минут до университета Принцессы Нуры бинт Абдулрахман.
- 15 минут до международного аэропорта имени Короля Халида.
- 19 минут до стадиона Короля Фахда.
- 20 минут до выставки Riyadh Expo 2030.

Это расположение сочетает спокойствие с городскими связями, что делает Нептун идеальным выбором для взыскательных жителей

Почему стоит владеть недвижимостью в Нептуне?

Владение виллой в Нептуне – это больше, чем инвестиция, это приглашение к уникальному и изысканному образу жизни. С небесным очарованием, исключительным качеством строительства и динамичным сообществом Нептун предлагает незабываемый опыт проживания, который является вечным, утонченным и поистине исключительным.

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 2/7





РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект,

ОКРЕСТНОСТИ:

Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Колледж, Школа (учебное заведение), Ресторан, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

Документы объекта недвижимости

Neptune Factsheet AR.pdf | Neptune Factsheet EN.pdf |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 3/7



типы объектов недвижимости



865,000 \$

 300 m^2 , 5 + 2Продажа, Вилла (7)



1,069,000 \$

 $359 \text{ m}^2, 5 + 2$ Продажа, Вилла (3)



1,620,000 \$

1,185,000 \$

 $359 \text{ m}^2, 5 + 2$ Продажа, Вилла (3)



1,225,000 \$

 302 m^2 , 5 + 2Продажа, Вилла $419 \text{ m}^2, 5 + 2$ Продажа, Вилла (5)

realtygalaxy.com Дата:16-11-2025 07:11 Страница: 4/7



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 5/7



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 6/7











realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 7/7