

# ASTERA BY ASTON MARTIN

## UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

Дата сдачи: 12 / 2028

Стоимость\_пределы: 804,000 - 976,000 \$

Расположение проекта: 2,700,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/Büyükçekmece Büyükçekmece Teneden:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Astera: Новая эра роскошной жизни и инвестиций

Astera, с эксклюзивными интерьерами от Aston Martin, представляет собой воплощение роскоши и инноваций на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это уникальное сочетание мастерского дизайна, современных технологий и живописного расположения на побережье делает проект одной из самых ярких возможностей для жизни и инвестиций в ОАЭ.

## Общая информация о проекте

Расположение: остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ

Всего 60 минут от Дубая

В окружении чистейших пляжей, роскошных курортов и насыщенной ночной жизни

Рядом с первым курортом Wynn в Ближнем Востоке

#### Типы и площади недвижимости

Astera предлагает премиальные резиденции, соответствующие различным стилям жизни. Эти роскошные квартиры с интерьерами от Aston Martin обеспечивают панорамные виды на Аравийский залив.

Апартаменты с 1 спальней

Площадь: 63-120 м<sup>2</sup>

Начальная цена: \$517,838

Апартаменты с 2 спальнями

Площадь: 91-182 м<sup>2</sup>

Начальная цена: \$761,586

Трехспальные виллы на пляже

Площадь: 228-267 м<sup>2</sup>

Начальная цена: \$2,320,075

#### Удобства и услуги

Astera предоставляет непревзойденный уровень комфорта благодаря мировым стандартам:

Прямой доступ к пляжу

Бесконечный бассейн и бар у бассейна

Фитнес-центр и спа

Лужайка для йоги и зеленые зоны

Закрытый кинотеатр и многофункциональный зал

Детская игровая зона

Круглосуточная охрана

### Ключевые преимущества

Тип собственности: Полная собственность для всех национальностей

Дата завершения: Декабрь 2028 года

Налоговые преимущества: 0% налога на доход и недвижимость

Инвестиционный потенциал: Доходность до 9% благодаря высокому спросу и близости к ключевым достопримечательностям

#### Почему стоит инвестировать в Astera?

Брендовая недвижимость класса люкс: Интерьеры от Aston Martin создают уникальную добавленную стоимость.

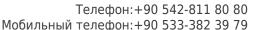
Стратегическое расположение: Рынок с высоким уровнем роста и высоким спросом.

Рост туризма: Прогнозируется привлечение 3-3,5 миллионов туристов в Рас-эль-Хайму к 2030 году.

Золотая виза: Инвестиции свыше 2 миллионов дирхам дают право на получение 10-летней резидентской визы.

Astera — это не просто место для проживания, а уникальный опыт жизни в роскоши и эксклюзивности. Будь то покупка дома или инвестиций, проект предлагает исключительные возможности для улучшения вашего образа жизни.

realtygalaxy.com Дата:16-11-2025 07:11 Страница: 2/5





# РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом,

## ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

# вид:

Вид на море,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 3/5



## типы объектов недвижимости



804,000 \$

827,000 \$

104 m², 2 + 1 Продажа, квартира (10)



976,000 \$

147 m<sup>2</sup>, 2 + 1 Продажа, квартира (10) 112 m², 1 + 1 Продажа, квартира (6)

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 4/5





Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79





realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 07:11 Страница: 5/5