

SEA PEARL

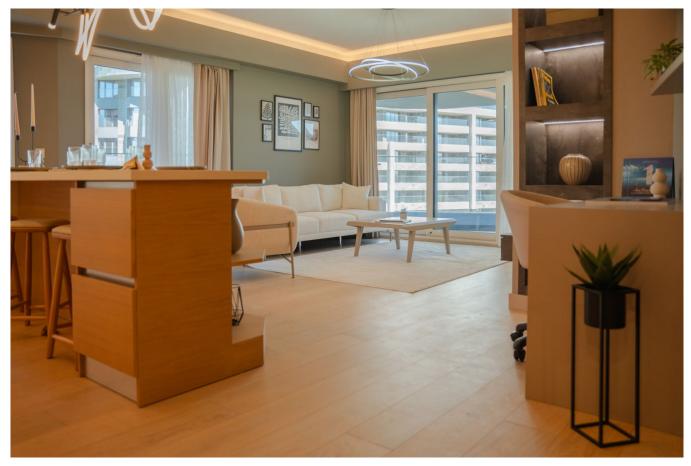
TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 2,491,000 - 931,000

> منطقة التنمية: 53,900 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece (Büyükçekmece نائد +99 542-811 80 80 نرقم الحوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 542-811 90+:رقم الجوال هاتف80 80 542-811 90+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات مارينا | إطلالة على البحر | استثمار | عقارات فخمة



تحفة فنية على الواجهة البحرية

مرحبًا بكم في مشروع سي بيرل إسطنبول، التطوير العقاري الفريد من نوعه الواقع على الجانب الأوروبي من إسطنبول. في قلب منطقة باكركوي، يُعيد هذا المشروع تعريف مفهوم العيش الفاخر من خلال إطلالات لا مثيل لها على بحر مرمرة، وتصميم معماري رائع، وتجربة حياة لا تضاهى. بمزيجه الفريد من الجمال الطبيعي والموقع الاستراتيجي والمرافق المتميزة، يُعد مشروع سي بيرل إسطنبول أكثر من مجرد مسكن — بل هو رمز للهيبة والرُقي.

تجربة سكنية فريدة على البحر

يتميز مشروع سي بيرل إسطنبول بساحل يمتد بطول 1,200 متر، مما يجعله المشروع الوحيد الفاخر على الواجهة البحرية في إسطنبول. تقدم جميع الوحدات السكنية في المشروع إطلالات بانورامية مباشرة على بحر مرمرة، مما يمنح السكان اتصالاً دائمًا مع جمال البحر. يضم المشروع أربع أبنية مصممة بأناقة تحتوي على 631 وحدة سكنية حصرية بمساحات تتراوح بين 1+1 و 1+4.5. تم تصميم كل وحدة بعناية لتشمل شرفات فسيحة تُعرِّز من روعة الإطلالات وتدمج بين العيش الداخلي والخارجي بسلاسة.

موقع استراتيجي في إسطنبول

يقع المشروع في منطقة باكركوي، إحدى أكثر مناطق إسطنبول حيويةً، ويوفر سهولة اتصال استثنائية. يبعد المشروع مسافة 2 السريع، بينما يبعد كل من نفق أوراسيا ومطار إسطنبول مسافة 11 كيلومتر و52 E5 كيلومتر عن مرسى أتاكوي وطريق كيلومتر على التوالي. يُحيط بالمشروع العديد من المرافق الأساسية، بما في ذلك 18 مركز تسوق ضمن 14 دقيقة بالسيارة، و15 مستشفى على بُعد 9 دقائق، و40 مدرسة خاصة في نطاق 19 دقيقة، مما يضمن تحقيق توازن مثالي بين الراحة وسهولة الوصول.

تصمیم معماری متمیز

يُبرز مشروع سي بيرل إسطنبول مزيجًا متناغمًا بين العناصر التقليدية والمعاصرة، حيث يستوحي تصميمه من الزخارف السلجوقية والمفاهيم الجمالية الحديثة. يُركز التصميم المعماري على الأناقة، حيث تبدأ الألوان الأرضية من الطوابق السفلية وتتحول تدريجيًا إلى درجات الرمادي والأزرق الهادئة كلما ارتفعت الأبنية. تمتزج الشرفات الواسعة وحدائق الطوابق بسلاسة مع البيئة الخضراء المحيطة، مما يعكس التزام المشروع بالتصميم الراقي والراحة.

مرافق فاخرة لحياة راقية

يتمتع سكان سي بيرل إسطنبول بمجموعة متنوعة من المرافق العالمية المستوى. يضم المشروع منطقة خضراء بمساحة 33,000 متر مربع مزينة بحدائق مستوحاة من القصور العثمانية والفرنسية على الطراز الباروكي. تُكمل البحيرات الصناعية والمساحات الخضراء جمال الحدائق، بينما يوفر الوصول الحصري إلى مرافق فندقية، بما في ذلك حمام سباحة، وحمام تركي، وغرفة بخار، ومنتجع صحي، وصالة رياضية، تجربة سكنية استثنائية. تضيف المتاجر البوتيكية والمطاعم العالمية إلى جاذبية المشروع، مما يوفر كل ما يحتاجه السكان لحياة فاخرة.

فرص استثمارية

يمثل مشروع سي بيرل إسطنبول فرصة استثمارية فريدة. بفضل أهليته للحصول على الجنسية التركية من خلال الاستثمار العقاري، يجمع المشروع بين أسلوب الحياة الراقي والحوافز المالية الجذابة. يضمن موقعه عند تقاطع أوروبا وآسيا والشرق الأوسط استمرار الطلب عليه، بينما يُعزز الاقتصاد المزدهر وصناعة السياحة المتنامية من إمكاناته الاستثمارية.

إن مشروع سي بيرل إسطنبول ليس مجرد مسكن؛ بل هو بوابة لحياة استثنائية على البحر. بفضل موقعه الذي لا يُضاهى، وتصميمه المعماري الفريد، ومرافقه الفاخرة، يُقدم المشروع مزيجًا متناغمًا من الفخامة والراحة والفرص الاستثمارية. سواء كمسكن الأحلام أو كأصل استثماري استراتيجي، يُعد سي بيرل إسطنبول رمزًا للأناقة والرُقي في قلب إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية: 4

تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 2/9 صفحة: 2/9



: مكان

,بجانب البحر, قرب البحر, قريب على الشارع العام

: معلومات عن المنطقة المحبطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مشفى /خاصية الصحة, روضة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), ,كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, تنظيف غلى الناشف, بالقرب من الجسور البوسفور

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

المطبخ مدمج, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالى السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

: الاطلالة

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

: فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي, عام, حمام بخاري على المرادي

وثائق المنتج

ARABIC.pdf | ENGLISH.pdf | Presentation AR 1 .pdf | Presentation EN 1 .pdf |

تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 3/9 صفحة: 3/9



انواع الشقق

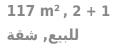


931,000 \$



1,134,800 \$

88 m² للبيع, شقة





2,028,750 \$



2,491,000 \$

193 m², 3 + 1 للبيع, شقة 276 m² , 4 + 1 للبيع, شقة





















































































تاريخ:16-11-2025 08:11 2025 صفحة: 9/9 صفحة: 9/9