

## REFERANS BEYLİKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 690,000 - 330,000

منطقة التنمية:  
31,000 m<sup>2</sup>



## المكان الأمثل للحياة العائلية في اسطنبول

يعد مشروع رفرنس بيليك دوزو مجمّعًا سكنيًا فريدًا من نوعه يقع في منطقة بيليك دوزو الحيوية على الجانب الأوروبي من إسطنبول. يجمع هذا المشروع العائلي بين الأناقة المعمارية الحديثة وهدوء الطبيعة، مما يخلق بيئة معيشية فاخرة ومريحة.

### أهم المميزات:

1. خيارات شقق واسعة:  
يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الشقق بتصاميم تبدأ من 1+2 إلى 1+5، بمساحات تتراوح بين 94 و324 مترًا مربعًا، مصممة لتلبية احتياجات العائلات المختلفة بأقصى درجات الراحة والعمليّة.

2. مساحات خضراء فاخرة:  
يتميز المشروع بحدائق منسقة تضم أشجار الزيتون واللافندر، بالإضافة إلى حدائق زن اليابانية والبساتين، مما يضفي لمسة منعشة من الطبيعة على الحياة اليومية.

3. مرافق عصرية:  
• مساح داخلية وخارجية.  
• مركز لياقة بدنية، ملعب كرة سلة، ومسارات للدراجات الهوائية.

• مناطق لعب للأطفال وحضانة للأطفال.

• مساحات اجتماعية مثل المقاهي والعرائش المخصصة للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

4. موقع استراتيجي:  
وعلى مسافة قريبة من مارينا، E80 و E5 يقع المشروع بالقرب من محاور المواصلات الرئيسية مثل الطريقين السريعين غرب إسطنبول، ومول مرمرة بارك، والعديد من المؤسسات التعليمية.

5. تصميم وبناء عالي الجودة:  
باستخدام أحدث تقنيات البناء، يجمع مشروع رفرنس بيليك دوزو بين التصميم العصري والاستدامة، مع شقق مشمسة وشرفات وتراسات واسعة توفر تجربة معيشية مميزة.

6. أمن متكامل:  
يتمتع المشروع بخدمات أمنية على مدار الساعة، كاميرات مراقبة، ومواقف سيارات مغلقة، مما يمنح السكان شعورًا بالراحة والأمان.

### المزايا:

• مثالي للحياة العائلية بتركيزه على الأمان والراحة وتعزيز روح المجتمع.

• يقدم أسلوب حياة صحي بفضل المساحات الخضراء والمرافق الترفيهية المتنوعة.

• قريب من المستشفيات، ومراكز التسوق، والمعالم الثقافية، مما يجعل الحياة اليومية أكثر سهولة.

• مناسب للاستثمار طويل الأمد، ويؤهل للحصول على الجنسية التركية عبر برامج الاستثمار العقاري.  
مشروع رفرنس بيليك دوزو ليس مجرد مكان للسكن، بل هو بوابة إلى أسلوب حياة فاخر حيث يلتقي الجمال والطبيعة.



## انواع الشقق



330,000 \$



430,000 \$

121 m<sup>2</sup>, 2 + 1

للبيع, شقة

175 m<sup>2</sup>, 3 + 1

للبيع, شقة



460,000 \$



560,000 \$

204 m<sup>2</sup>, 4 + 1

للبيع, شقة

226 m<sup>2</sup>, 4 + 1

للبيع, شقة



690,000 \$

287 m<sup>2</sup>, 5 + 1

للبيع, شقة









