

## ZERAY DORA HILL

TÜRKİYE / KOCAELİ / İZMIT

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
177,000 - 627,000 \$

Proje Alanı:  
30,000 m<sup>2</sup>



Fırsat | Yeni |

Tatil Emlakları | Problemsiz | Luks Emlaklar |

## Doğanın Kalbinde Lüks Bir Yaşam: Dora Hill

Dora Hill, Kocaeli'nin İzmit ilçesinde Çayırköy'ün eşsiz doğasıyla buluşan modern bir yaşam alanıdır. 30.366 metrekarelik bir alanda yer alan bu proje, toplam 6 bloktan oluşmakta ve 450 dairelik konut seçeneği sunmaktadır. 1+1'den 4.5+1'e kadar çeşitli daire tipleri, modern mimarisi ve doğal yaşamla iç içe konumuyla dikkat çekmektedir. Proje teslim tarihi 30 Aralık 2024 olarak planlanmıştır.

### Konum Avantajları

Dora Hill, stratejik bir konuma sahiptir ve bölgedeki birçok önemli noktaya kolay ulaşım imkanı sunar:

- 10 dakika: Symbol Alışveriş Merkezi
- 11 dakika: VM Medical Park Kocaeli Hastanesi
- 12 dakika: 41 Burda AVM ve Outlet Merkezi, Kocaeli Üniversitesi Araştırma Hastanesi
- 15 dakika: İzmit şehir merkezi ve Kartepe Devlet Hastanesi
- 30 dakika: Maşukiye
- 35 dakika: Sapanca Gölü
- 45 dakika: Kartepe Kayak Merkezi ve Sabiha Gökçen Havalimanı
- 40 dakika: Kandıra Plajı

### Eşsiz Manzara ve Doğayla İç İçe Yaşam

Dora Hill, Marmara ve Karadeniz'in doğal güzelliklerini bir araya getiriyor. Çevresinde yer alan Paşasuyu Doğal Yaşam Vadisi, Kocaeli Kent Ormanı ve Gökay Park ile yeşilin her tonunu sunuyor. Sapanca Gölü'ne olan yakınlığıyla kuş sesleri ve yemyeşil manzaralar eşliğinde huzurlu bir yaşam sunuyor.

### Sosyal Donatılar

Dora Hill'de her yaş grubuna hitap eden zengin sosyal olanaklar bulunmaktadır:

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Fitness salonu
- Türk hamamı ve sauna
- Çocuk kulübü ve oyun alanları
- Etkinlik alanları ve amfi tiyatro
- Basketbol sahası ve tenis kortu
- Yürüyüş yolları ve hobi alanları
- Her daireye özel kapalı otopark
- 7/24 güvenlik hizmeti

### Daire Tipleri ve Alanları

Projede farklı yaşam tarzlarına uygun çeşitli daire seçenekleri sunulmaktadır:

- 1+1: Kompakt ve modern yaşam alanları
  - 2+1 ve 3+1: Aileler için ideal genişlikte daireler
  - 4+1 ve 4.5+1: Lüks ve ferah yaşam isteyenler için özel çözümler
- Tüm daireler, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmış ve ferah tasarımlarıyla dikkat çekmektedir. Panoramik pencereler, bol doğal ışık alırken, eşsiz manzaraları evinizin içine taşır.

Dora Hill, doğanın kalbinde modern yaşam olanaklarını bir araya getiren eşsiz bir projedir. Şehrin gürültüsünden uzak, ama tüm imkanlara yakın bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçimdir. Hem yatırım hem de yaşam alanı olarak büyük bir değer sunan Dora Hill'de siz de yerinizi alın!

**Blok Sayısı : 6**

### **KONUM :**

**Doga İçinde,**

### **ÇEVRE BILGISI :**

**Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Lise, Pastane & Fırın, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,**

### **SITE :**

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Aritma Tesisi, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,**

### **MANZARA :**

**Doğa Manzaralı,**

### **TESIS AKTİVİTELERİ :**

**Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,**

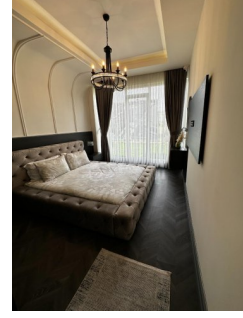
### **Ürün Dökümanları**

[PROJECT\\_DETAILS\\_Dora\\_Hill.docx.pdf](#) | [DORA\\_HILL\\_CATALOG.pdf](#) |

**EMLAK TIPLERİ**



**181,000 \$**



**182,000 \$**

**105 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**177,000 \$**

**85 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**257,000 \$**

**97 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**212,000 \$**

**142 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**302,000 \$**

**95 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**

**132 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



481,000 \$

209 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



239,000 \$

130 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



348,000 \$

191 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



496,000 \$

223 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



341,000 \$

187 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



573,000 \$

251 m<sup>2</sup>, 5 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



**627,000 \$**

255 m<sup>2</sup> , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi









