

## LUXURY VILLA

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

تاريخ التسليم:  
2025 / 03

نطاق الأسعار:  
\$ 1,100,000 - 1,100,000

منطقة التنمية:  
500 m<sup>2</sup>



## فلل الفخامة: تعريف جديد للحياة الفاخرة في بيليك دوزو

اكتشف مستوى جديدًا من الفخامة مع مشروع "فيلا الفخامة"، المشروع الحضري في منطقة بيليك دوزو المرموقة. مصمم خصيصًا لأولئك الذين يقدرون الأناقة والخصوصية والراحة، يقدم هذا المشروع المميز 8 فيلات فاخرة تجمع بين التصميم الراقي والخدمات المتكاملة، وبسعر لا مثيل له في هذه المنطقة، تمثل "فيلا الفخامة" فرصة استثنائية للعيش برفاهية لم يسبق لها مثيل.

### الموقع المتميز: الأفضل في بيليك دوزو

يقع مشروع "فيلا الفخامة" في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول رقيًا، حيث يجمع بين الهدوء والراحة. وسط المساحات الخضراء وفي قلب بيئة هادئة، يتيح هذا الموقع للسكان التمتع بحياة بعيدة عن الضوضاء، مع سهولة الوصول إلى المدارس، مراكز التسوق، ووسائل النقل الرئيسية. تعد منطقة بيليك دوزو خيارًا مثاليًا للأسر والمستثمرين بفضل أجوائها العائلية وعوائد الاستثمار العالية.

### تصميم فاخر: تفاصيل تلي أعلى التوقعات

تم تصميم كل فيلا في مشروع "فيلا الفخامة" بعناية فائقة لتجمع بين الأناقة والحداثة. بمساحة 350 مترًا مربعًا صافي على قطعة أرض تبلغ 500 متر مربع، توفر هذه الفيلات مساحات واسعة تلي جميع احتياجات الأسرة. يضمن التصميم المكون من 2+6 الخصوصية والعملية، مع استخدام مواد عالية الجودة واهتمام دقيق بالتفاصيل لتقديم تجربة سكنية استثنائية لا تُضاهى.

### مرافق حضرية: حياة مفعمة بالرفاهية

"فيلا الفخامة" ليست مجرد منزل، بل ملاذ خاص يعزز أسلوب حياتك. يتميز المشروع بـ:

• حدائق خاصة تتيح أجواءً هادئة للعيش في الهواء الطلق.

• مساح خاصة توفر الرفاهية على أعتاب منزلك.

• ساونا وحمام تركي خاص لتعزيز الراحة والرفاهية.

• وسائل راحة عصرية مثل المصاعد ومواقف السيارات الخاصة.  
كل جانب من هذه الفيلات مصمم لتحسين جودة حياتك ورفع مستوى معيشتك.

### فرصة لا تُعوّض

من المقرر أن يكون المشروع جاهزًا خلال ثلاثة أشهر فقط، وهو مؤهل بالكامل للحصول على الجنسية التركية. وبمقارنة هذا المشروع بالمشاريع المماثلة في المنطقة، نجد أنه يتفوق بكل المعايير، سواء من حيث المرافق أو السعر، مما يجعله فرصة استثنائية لا تتكرر.

### أسلوب حياة تستحقه

"فيلا الفخامة" ليست مجرد مسكن، بل بوابة إلى أسلوب حياة راقٍ في واحدة من أرقى مناطق إسطنبول. مع تصميم لا مثيل له، وخدمات مميزة، وسعر استثنائي، هذه الفيلات مصممة لتلبية تطلعاتك. لا تفوّت هذه الفرصة الفريدة للاستثمار في هذا المشروع المميز وإنشاء منزل يجمع بين الفخامة والراحة. اجعل حلمك حقيقة في "فيلا الفخامة" — حيث الحياة تكون بقدر ما تستحق من تميز ورفاهية.

## رقم الوحدة السكنية : 8

: مكان

قرب البحر, قريب للساحل, قريب من الترام,

### : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

امن, الاتصال الداخلي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج

### : الإطلالة

منظر عالبحر

### : فعاليات المبنى

صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام تركي

### وثائق المنتج

[Wonderful\\_Villalar\\_Plan\\_.pdf](#) |

## انواع الشقق



1,100,000 \$

500 m<sup>2</sup>

(للبيع, فيلا 8)















