

## ESIL KARTEPE

TÜRKİYE / KOCAELİ / İZMIT

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
318,000 - 605,000 \$

Proje Alanı:  
11,000 m<sup>2</sup>



## Esil Kartepe - Doğa ve Lüksün Buluşma Noktası

Esil Kartepe ile tüm beklentilerinizi aşacak bir yaşam deneyimi keşfedin. İzmit Körfezi ve Sapanca Gölü arasında konumlanan bu eşsiz proje, doğanın büyüleyici güzelliğini modern yatay mimariyle bir araya getiriyor. İstanbul'a sadece 45 dakika mesafede bulunan Esil Kartepe, doğa ile iç içe bir huzuru modern ve ayrıcalıklı bir yaşamla birleştiriyor. Bu proje sadece bir konut değil; konfor, prestij ve doğayla uyumu yeniden tanımlayan bir yaşam tarzıdır.

### Stratejik Konum: Hayatın ve Ulaşımın Kalbinde

Esil Kartepe, benzersiz konumu sayesinde sakinlerine doğa ile uyumlu bir yaşam ve kolay ulaşım imkânı sunuyor. Kartepe'nin huzurlu atmosferinde, şehir hayatının karmaşasından uzak, ancak büyük şehirlere ve ana ulaşım arterlerine yakın bir yaşam fırsatı sunar.

- İzmit Körfezi ile Sapanca Gölü arasında yer almaktadır.
- İstanbul'a sadece 45 dakika mesafede.
- Kocaeli'nin seçkin alışveriş ve sağlık merkezlerine yakın.
- E-5 ve TEM otoyollarına kolay erişim.
- Kartepe Kayak Merkezi, Sapanca Gölü ve Ormanya Doğal Yaşam Parkı gibi cazibe merkezlerine yakınlık.

### Daire Tipleri ve Zarif Tasarım

Esil Kartepe, her yaşam tarzına hitap eden özenle tasarlanmış farklı daire seçenekleri sunar. 1+1'den 4+1'e kadar çeşitli daire tipleriyle hem şıklık hem de fonksiyonelliği bir arada bulabilirsiniz. Lüks detaylarla donatılmış bu yaşam alanları, kalite ve konforu bir araya getiriyor.

- Daire tipleri: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, bahçe dubleksi ve teras dubleksi.
- Premium markaların kullanıldığı zarif iç mekan tasarımı.
- Geniş yaşam alanları, özel yüzme havuzları, balkonlar ve teraslar.
- Dairelerde geleneksel Türk hamamı ve modern saunalar.
- Toplam brüt alanlar 75 m<sup>2</sup> ile 434 m<sup>2</sup> arasında değişmektedir.

### Sosyal Donatılar: Konforlu ve Sağlıklı Bir Yaşam

Esil Kartepe, sakinlerine hem dinlenme hem de eğlence fırsatları sunan kapsamlı sosyal donatılarla zengin bir yaşam sunuyor. Aileler, bireyler ve sosyal buluşmalar için düşünülmüş olanaklar, her anınızı dolu dolu yaşamanıza olanak tanır.

- Özel ve ortak kullanımlı yüzme havuzları (yıl boyu kapalı havuz imkanı).
- Fitness salonu, yoga ve pilates stüdyoları, squash kortları gibi spor alanları.
- Bilardo, oyun odaları, sinema ve TV salonu gibi eğlence olanakları.
- Çocuk oyun alanları ve özel hobi alanları.
- Amfi tiyatro, kafe lounge alanı ve sosyal etkinlik alanları.

### Doğa ile İç İçe Yaşam

Esil Kartepe, sakinlerine doğa ile uyumlu bir yaşam tarzı sunar. Doğanın huzurunu ve güzelliğini her an hissetmek isteyenler için tasarlanan bu proje, çevredeki doğal alanlara yakınlığıyla dikkat çeker.

- Yapay göletler üzerinde seyir terasları.
- Kuş gözlemciliği ve kano turları için ideal olan Sapanca Gölü'ne yakın.
- Doğa yürüyüşleri ve piknik alanlarıyla çevrili.
- Kış sporları tutkunları için Kartepe Kayak Merkezi.
- Binicilik, golf ve su kayağı gibi aktiviteler için mükemmel olanaklar.

Esil Kartepe, sadece bir yaşam alanı değil, doğa ve lüksün eşsiz bir kombinasyonunu sunan bir yaşam merkezi. Modern mimari ve doğal güzelliklerin harmanlandığı bu projede, prestijli ve huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor. Canlı bir topluluğun parçası olmak, doğayla bütünleşmek ya da lüks bir eve sahip olmak istiyorsanız, Esil Kartepe tüm beklentilerinizi aşacaktır. Bu benzersiz yaşam deneyimine katılın ve yaşamınızı yeniden tanımlayın.

## KONUM :

Caddeye Yakın, Otobana Yakın, Doga İçinde, TEMe yakın,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

## SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

## Ürün Dökümanları

[ESIL\\_KARTEPE\\_CATALOG.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



330,000 \$

  
330,000 \$

162 m<sup>2</sup>  
Satılık, Apartman Dairesi

170 m<sup>2</sup>  
Satılık, Apartman Dairesi



318,000 \$

  
605,000 \$

257 m<sup>2</sup>  
Satılık, Apartman Dairesi

166 m<sup>2</sup>  
Satılık, Apartman Dairesi



**500,000 \$**

**230 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**586,000 \$**

**254 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi**















