

## CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**145,000 - 550,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**13,600 m<sup>2</sup>**



**Fırsat | Yeni |**

**Yatırımlık |**

## Centro Beylikdüzü - Yaşam ve Yatırımın Yeni Merkezi

**Giriş**  
İstanbul'un hızla gelişen ve değer kazanan bölgelerinden biri olan Beylikdüzü'nde yer alan Centro Beylikdüzü, 13.600 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerine kurulu, lüks yaşam alanları, modern ofisler ve ticari ünitelerle eşsiz bir proje sunuyor. Hem yaşam hem de yatırım için ideal bir fırsat olan bu proje, çeşitli konut tipleri, sosyal olanaklar ve merkezi konumuyla öne çıkıyor.

### Proje Bilgileri

#### Ünite Çeşitleri:

168 konut: 1+1'den 5+2'ye kadar farklı daire seçenekleri.

68 modern ofis.

55 ticari ünite.

#### Proje Durumu:

Tüm üniteler hemen teslim.

Türk vatandaşlığına uygun.

Oturma izni almaya uygun.

#### Rekabetçi Fiyatlar:

1+1 Daireler (62 m<sup>2</sup>): 145.000 USD.

2+1 Daireler (90 m<sup>2</sup>): 190.000 USD.

3+1 Daireler (200 m<sup>2</sup>): 350.000 USD.

3+2 Dubleksler (300 m<sup>2</sup>): 337.000 USD.

4+2 Dubleksler (300 m<sup>2</sup>): 410.000 USD.

5+2 Dubleksler (350 m<sup>2</sup>): 550.000 USD.

#### Ödeme Koşulları:

12 aya kadar taksit imkânı.

Nakit ödemelerde ek indirim avantajı.

### Projenin Avantajlı Konumu

Centro Beylikdüzü, hem sosyal olanaklara hem de ulaşım ağlarına yakınlığıyla benzersiz bir konuma sahiptir:

5 dakikalık yürüme mesafesinde metrobüs durağı.

Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 50 metre.

Beykent Üniversitesi Hastanesi'ne 200 metre.

Perlavista Alışveriş Merkezi'ne 25 metre.

Beykent Üniversitesi'ne 250 metre.

Marmara Park Alışveriş Merkezi'ne 2,5 km.

TÜYAP Fuar ve Kongre Merkezi'ne 1,25 km.

Büyükkçekmece Sahili'ne 2,1 km.

### Sosyal Olanaklar ve Hizmetler

Proje, yaşam kalitesini artırmak için geniş sosyal tesislere sahiptir:

Türk hamamı ve sauna.

Tam donanımlı fitness merkezi.

Kapalı yüzme havuzu.

Çocuk oyun alanları.

Çok katlı kapalı otopark.

Özel anaokulu (American Kültür Anaokulu).

### Daire Tipleri ve Kaliteli Detaylar

Çeşitli Daire Seçenekleri: 1+1'den 5+2'ye kadar geniş bir yelpaze sunarak her ihtiyaca uygun çözümler.

#### İç Mekan Özellikleri:

Tüm dairelerde Franke marka beyaz eşyalar (bulaşık makinesi, fırın, ocak).

1+1 dairelerde 2 adet, 2+1 dairelerde 3 adet Mitsubishi marka klima.

#### Sağlam Yapı:

Son deprem yönetmeliğine uygun, radye temel ve perde beton teknolojisi ile inşa edilmiştir.

### Ticari Üniteler ve Mağazalar

Proje kapsamında yer alan 55 ticari ünite, hem yatırımcılara hem de işletme sahiplerine büyük fırsatlar sunmaktadır. Merkezi konumu sayesinde yüksek ziyaretçi potansiyeline sahiptir.

### Sonuç

Centro Beylikdüzü, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe dönük kârlı bir yatırım fırsatıdır. Stratejik konumu, çeşitli ünite seçenekleri ve rekabetçi fiyatlarıyla, bu proje İstanbul'da konforlu bir yaşam ve güvenilir bir yatırım arayanlar için mükemmel bir tercihtir. Fırsatı kaçırmayın!

## KONUM :

Caddeye Yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema, Boğaz köprülerine yakın ,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

## SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

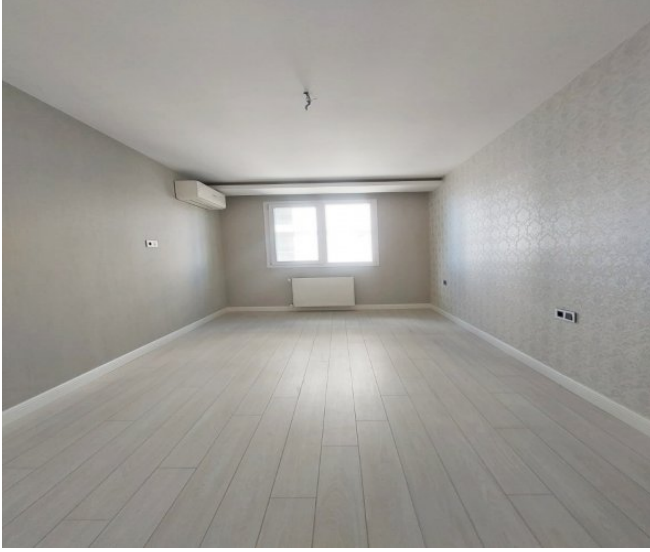
## MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

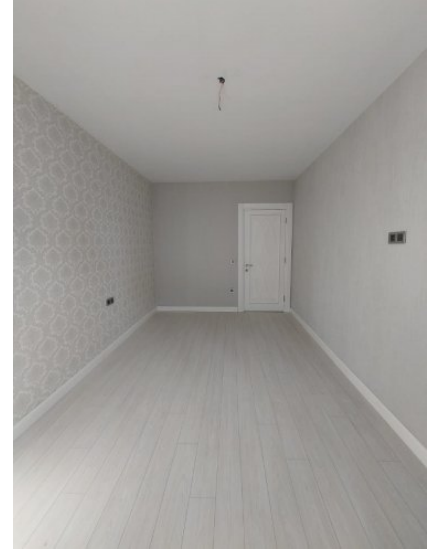
## EMLAK TIPLERİ



**145,000 \$**

**62 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**190,000 \$**

**90 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

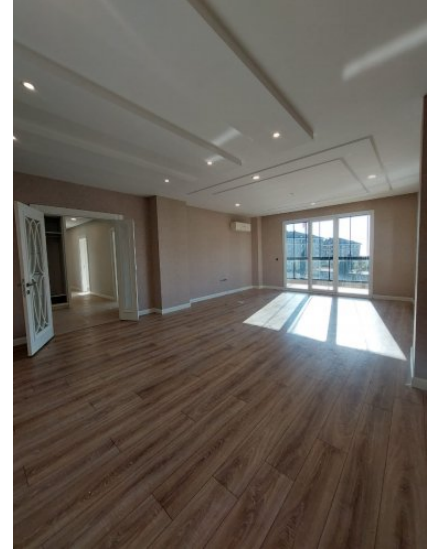
**Satılık, Apartman  
Dairesi**



**210,000 \$**

**98 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**350,000 \$**

**200 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

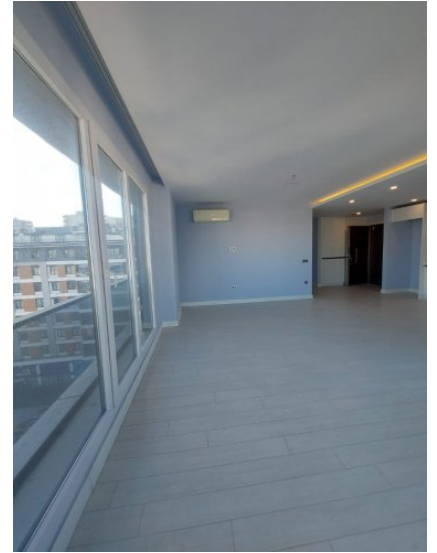
**Satılık, Apartman  
Dairesi**



**337,000 \$**

**300 m<sup>2</sup> , 3 + 2**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**337,000 \$**

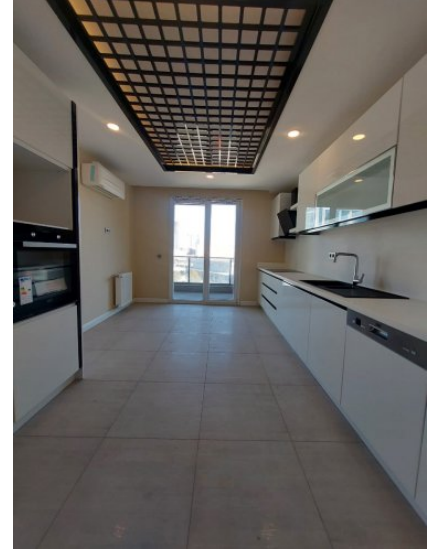
**300 m<sup>2</sup> , 3 + 2**

**Satılık, Apartman  
Dairesi**



**410,000 \$**

**300 m<sup>2</sup> , 4 + 2**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**550,000 \$**

**350 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**Satılık, Apartman Dairesi**

