

CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 145,000 - 550,000 \$

Расположение проекта: 13,600 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Инвестиции |

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 1/12



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Centro Beylikdüzü - Новый центр для жизни и инвестиций

роскошные жилые помещения, современные офисы и коммерческие площади, предлагая идеальные условия для жизни и инвестиций

Основная информация о проекте

Типы недвижимости:

168 жилых квартир от 1+1 до 5+2 дуплексов.

68 современных офисов.

55 коммерческих помещений.

Статус проекта:

Готов к заселению.

Подходит для получения гражданства Турции.

Подходит для получения вида на жительство.

Конкурентные цены:

Квартиры 1+1 (62 м²): 145 000 USD.

Квартиры 2+1 (90 м²): 190 000 USD.

Квартиры 3+1 (200 м²): 350 000 USD

Дуплексы 3+2 (300 м²): 337 000 USD

Дуплексы 4+2 (300 м²): 410 000 USD.

Дуплексы 5+2 (350 м²): 550 000 USD.

Условия оплаты:

Рассрочка до 12 месяцев.

Дополнительные скидки при оплате наличными

Преимущества расположения

Centro Beylikdüzü отличается стратегическим местоположением и легким доступом ко всем важным объектам инфраструктуры:

5 минут пешком до станции метробуса.

50 метров до государственной больницы Бейликдюзю.

200 метров до больницы университета Бейкента.

25 метров до торгового центра Perlavista.

250 метров до университета Бейкента

2,5 км до торгового центра Marmara Park.

1,25 км до выставочного центра Тиуар

2,1 км до пляжа Бююкчекмедже

Социальные объекты и услуги Для комфортной жизни и отдыха проект предлагает богатую инфраструктуру:

Турецкий хамам и сауна

Полностью оборудованный фитнес-центр.

Крытый бассейн.

Детская игровая площадка.

Многоуровневая крытая парковка.

Частный детский сад (American Kültür Kindergarten).

Типы квартир и отделка

Разнообразие вариантов: Квартиры от 1+1 до дуплексов 5+2, идеально подходящие для любых нужд.

В каждой квартире установлена бытовая техника бренда *Franke* (посудомоечная машина, духовка, варочная панель).

В квартирах 1+1 - 2 кондиционера Mitsubishi.

В квартирах 2+1 - 3 кондиционера Mitsubishi.

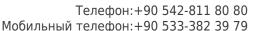
Надежная конструкция:

Проект построен в соответствии с современными сейсмическими нормами, с использованием монолитного фундамента и технологии монолитных бетонных стен.

Коммерческие помещения и магазины
В проекте предусмотрено 55 коммерческих помещений с отличным расположением, что обеспечивает высокий поток посетителей. Эти площади идеально подходят как для собственного бизнеса, так и для долгосрочных инвестиций.

Centro Beylikdizü – это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного вложения средств. Благодаря своему стратегическому расположению, разнообразию недвижимости и привлекательным ценам, проект является идеальным выбором для тех, кто ищет надежные инвестиции и удобную жизнь в Стамбуле. Не упустите свой шанс!

realtygalaxy.com Дата:16-11-2025 02:11 Страница: 2/12





РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, рядом автовокзал, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

ВИД:

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 3/12



типы объектов недвижимости



145,000 \$



190,000 \$

62 m², 1 + 1 Продажа, квартира



210,000 \$

90 m², 2 + 1 Продажа, квартира

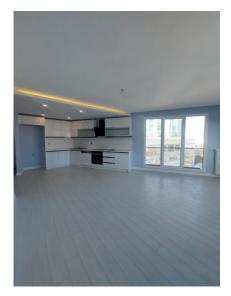


350,000 \$

98 m², 2 + 1 Продажа, квартира 200 m², 3 + 1 Продажа, квартира

realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 4/12





337,000 \$

300 m², 3 + 2 Продажа, квартира



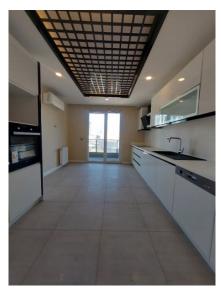
410,000 \$

300 m², 4 + 2 Продажа, квартира



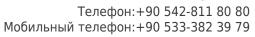
337,000 \$

300 m², 3 + 2 Продажа, квартира



550,000 \$

350 m², 5 + 2 Продажа, квартира













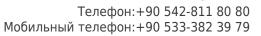








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 6/12





















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 7/12



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 8/12



















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 9/12











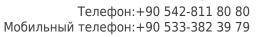








realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 10/12





















realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 11/12











realtygalaxy.com Дата :16-11-2025 02:11 Страница: 12/12