

FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

تاریخ التسليم:
2025 / 11

نطاق الأسعار:
\$ 686,000 - 199,000

منطقة التنمية:
7,310 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف: +90 542-811 80 80
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
هاتف الجوال
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة

ملاج طباعي في قلب أرناووطكوي

المقدمة

مرحباً بكم في فوري مودرن وادي، أول مشروع سكني فاخر في منطقة أرناووطكوي، إحدى المناطق الناشئة في إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع خصيصاً لأولئك الذين يبحثون عن الهدوء، الحدائق، والعيش المستدام. يدمج هذا المشروع البوتيكي بين الطبيعة والحياة العصرية ليقدم أسلوب حياة عالي الجودة. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل هادئ، فإن فوري مودرن وادي يوفر التوازن المثالي بين الأناقة، الراحة، والمسؤولية البيئية.

نظرة عامة على المشروع

المساحة الإجمالية: 7,310 م²

المساحات الخضراء: 65% من المناظر الطبيعية

عدد الوحدات: 132 شقة موزعة على 4 مبانٍ مخضبة الارتفاع

أنواع الشقق: 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، مع خيارات دوبلكس

الإطلالة: مشاهد خلابة على الغابات تمنحك شعوراً فريداً بالطبيعة

أنواع الشقق

شقق 1+1: متالية للأفراد أو الأزواج، تقدم مساحات معيشية مدمجة وعملية.

شقق 1+2: متالية للعائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة والأناقة.

شقق 1+3: منازل واسعة مصممة للعائلات الكبيرة أو لمن يحتاجون إلى مساحة إضافية.

شقق 1+4 دوبلكس: معيشة فاخرة بمساحات واسعة وتصميم دوبلكس لنجدية مميزة.

تم تصميم كل شقة بأسلوب عصري مع ميزات المنازل الذكية ومواد عالية الجودة لضمان أقصى درجات الراحة والرضا.

المراافق الاجتماعية

يركز فوري مودرن وادي على المجتمع والترفيه، حيث يقدم للمقيمين مجموعة متنوعة من المراافق:

مسجد داخلي: استمتع بالساحة طوال العام في بيته مريحة.

صاله رياضية: حافظ على لياقتك البدنية مع أحدث المعدات.

ملعب للأطفال: بيئة آمنة وممتعة للأطفال.

مرآب للسيارات: مواقف مخصصة لكل وحدة مع محطات شحن للسيارات الكهربائية.

أمن على مدار الساعة: لضمان تجربة معيشية آمنة ومحمية.

ميزات الاستدامة

تم بناء فوري مودرن وادي باستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتعزيز العيش المستدام:

أنظمة الطاقة الشمسية: ألواح شمسية على الأسطح لتزويد المناطق المشتركة بالطاقة.

نظام المياه الرمامدية: إعادة تدوير المياه لاستخدامها في الري.

مواد مخفضة البصمة الكربونية: بناء مسؤول بيئياً.

محطات شحن للسيارات الكهربائية: دعم المستقبل الأخضر.

الموقع وإمكانية الوصول

يقع فوري مودرن وادي بشكل استراتيجي في أرناووطكوي، مما يمكّن سهولة الاتصال:

10 دقائق: مطار إسطنبول وطريق شمال مرمرة السريع

4 دقائق: أقرب محطة مترو

10 دقائق: باشاك شهر

20 دقيقة: مول أوف إسطنبول

25 دقيقة: وادي إسطنبول مول

القرب من مراكز النقل الرئيسية ومراكز التسوق والخدمات الأساسية يجعل هذا المشروع موفرًا للغاية.

معلومات إضافية

سند الملكية: جاهز، مع ضريبة قيمة مصادقة 1% فقط

الجنسية: مناسب للحصول على الجنسية التركية

تاريخ التسليم: نوفمبر 2025

الخاتمة

فوري مودرن وادي ليس مجرد مشروع سكني؛ بل هو أسلوب حياة مصمم للعائلات الحديثة والمستثمرين الطموحين. يفضل مزيجه الفريد من الطبيعة، المراافق الحديثة، والاستدامة، يضع هذا المشروع معياراً جديداً للعيش في أرناووطكوي. امنج مستقبلك الآمان وانضم إلى مجتمع ينعم بجودة وراحة في انسجام تام.

رقم الوحدة السكنية : 4

مكان :

TEM قريب إلى المطار، بالقرب من الطريق السريع، داخل الطبيعة، قريب من شارع الميني بوس، بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كانو، فرن، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف، على الناشف،

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، قمر، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، نظام الامن، مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية،كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، أرضية رخامية، سلم النجا، عالية الأرض، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلي، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر طبيعة، اطلالة المدينة

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز للياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعد

أنواع الشقق



199,000 \$

54 m², 1 + 1

للبيع, شقة



245,000 \$

72 m², 2 + 1

للبيع, شقة



468,000 \$

143 m², 3 + 1

للبيع, شقة



686,000 \$

253 m², 4 + 1

للبيع, شقة





