

# **ELYSIUM PREMIER BODRUM**

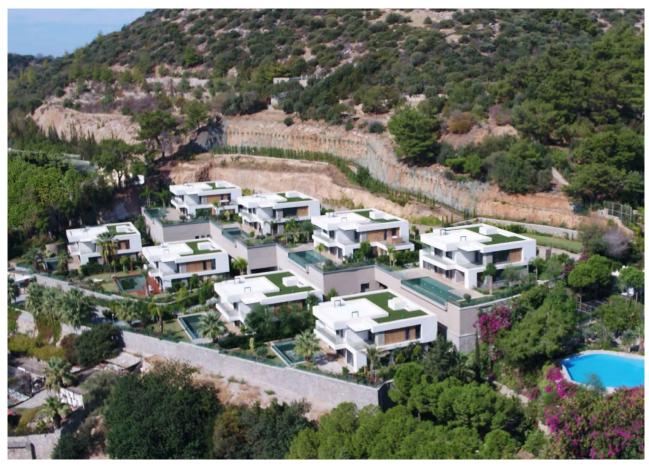
# TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: € 3,500,000 - 3,100,000

> منطقة التنمية: 6,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükkekmec / Büyükkekmece العالية 490 542-811 80 80 برقم الحوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-842 90+:رقم الجوال هاتف80 811-842 90+

| الجديد

| عقارات مارينا | عقارات فخمة





#### إلىسيوم بريميير بودروم: ما وراء الفخامة

# 00000 00 000 000000 00000 المقدمة: أسلوب حياة يتجاوز الخيال مرحبًا بكم في إليسيوم بريميير بودروم، حيث تلتقي روعة الطبيعة مع قمة الرقي والتميز. يقع هذا المشروع الفريد في قلب بودروم، ويعيد تعريف الفخامة من خلال مزيج استثنائي من الأنافة الخالدة والمرافق الحديثة. يضم المشروع عددًا محدودًا من 8 فلل مصممة خصيصًا لتوفير تجربة معيشية لا مثيل لها، تحيط بها مناظر خلابة للبحر الأزرق اللا متناهي وظلال تاريخية لقلعة بودروم وجزيرة كوس. الموقع المميز: في قلب بودروم يتمتع مشروع إليسيوم بريميير بودروم بموقع استثنائي يضع السكان في صميم أسلوب حياة بودروم النابض بالحياة. :القرب من المعالم الرئيسية كم من وسط مدينة بودروم 1 كم من المرسى والشواطئ 1.4 كم من مرسى ميلتا 1.8 متر من مستشفيات بودروم الحكومية والخاصة 500 كم من المطار 30 سهولة الوصول لجميع الخدمات: تقع مراكز التسوق ومحلات السوبرماركت على مسافة قريبة، مما يجعل احتياْجاًتك اليوميّة في متناول يدك. هذا الموقّع الفريد يَقّدمَ مزيجًا مثاليًا بَين الهدوء والاتصال المبّاشر بجميع ما تقدّمه بودرومَ من معّالم وخُدمات. المرافق المتميزة: واحة من الراحة والمتعة يرتقي مشروع إلىسيوم بريميير بودروم بأسلوب الحياة اليومية من خلال مجموعة من المرافق الفاخرة المصممة لتعريز جودة حياتك: :الميزات الخاصة مسابح خاصة حدائق واسعة مركز لياقة بدنية ساونا وغرف بخار غرف مساج شخصية غرف سينما داخلية خدمات کونسیرج VIP: روعة التصميم المعماري: فلل مصممة بإتقان كل فيلا بمساحة 813 م²، موزعة على ثلاثة طوابق، صُممت بعناية فاُئقةً لتجمع بينَ أُعلى معاّيير الجمال والُوظيفيةُ: :فلسفة التصميم .تصميم خالد وأنيق، يجمع بين العناصر التقليدية والحديثة مثل الحجر الطبيعي والرخام والخشب الصلب والصلب .مساحات واسعة مصممة لتعزيز الراحة والاستفادة القصوى من المساحة نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف لزيادة الإضاءة الطبيعية وإطلالات مذهلة. ر فاهية مخصصة: تجمع هذه الفلل بين الجمال العملي واللمسات الفنية، لتوفر بيئة معيشية تجمع بين ً الرقّي والراحة. تشطيبات لا مثيل لها: تحفة من الإتقان تتميز التصاميم الداخلية في مشروع إلىسيوم بريميير بودروم بتجسيدها للفخاَّمة والأناقة: المواد المستخدمة: تشطيبات عالية الجودة باستخدام مواد طبيعية مثل الحجر الصلب والخشب، مع لمسات عصرية من الألومنيوم والصلب. مساحات وظيفية: مطابخ واسعة، غرف نوم فسيحة، وحمامات مستوحاة من تصميمات السبا. اهتمام بالتفاصيل: كل زاوية مصممة بدقة لتوفير أجواء أنيقة ومتكاملة.

### الخاتمة: حياة فريدة تنتظرك

إلىسيوم بريميير بودروم ليس مجرد مكان للإقامة، بل هو بيان للأناقة الخالدة والفخامة العصرية. مع العدد المحدود من الفلل، والتصميم الرائع، والمرافق المميزة، يقدم هذا المشروع تجربة معيشية حصرية لا تضاهي.

سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ أو مركز ديناميكي للترفيه، فإن إليسيوم بريمبير بودروم يفي بجميع تطلعاتك. .خطُ خطوة نحو عالم مليء بالجمال والراحة والرقي. مرحبًا بك في منزلك الحلم، مرحبًا بك في إليسيوم بريميير بودروم



## رقم الوحدة السكنية : 8

## : مكان

,في الشارع, قريب من الشارع

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

,مصرف, صيدليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مطعم

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

# : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت,

# : الإطلالة

رمنظر عالبحر, منظر طبيعة

## : فعاليات المبنى

,الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق

## وثائق المنتج

**Elysium\_Premier\_presentation.pdf** 



# انواع الشقق



3,100,000 €



3,200,000 €

 $553 \text{ m}^2$  , 6+1 للبيع , فيلا

 $553 \text{ m}^2$  , 6+1 للبيع , فيلا



3,350,000 €



3,500,000 €

 $553 \text{ m}^2$  , 6+1 للبيع , فيلا

553 m², 6 + 1 للبيع, فيلا





3,100,000 €



3,500,000 €

 $553 \text{ m}^2$  , 6+1 للبيع , فيلا



3,100,000 €

 $553 \ m^2$  , 6+1 للبيع, فيلا

 $553 \text{ m}^2$  , 6+1 للبيع , فيلا









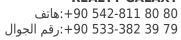










































تاريخ:16-11-2025 11:10 صفحة: 8/8